

Informatie onderhoud en verduurzaming

Furmerusstraat 198 t/m 388 Sneek

accolade



Het is zover! In april start Wits Noord in opdracht van Accolade met het onderhoud en verduurzaming van 192 woningen aan de Furmerusstraat. In deze flyer vertellen wij meer over het werk, de planning en uw contactpersonen.



Wat gaan we precies doen?

Aan de buitenzijde van uw woning en de flat

- Vervangen collectieve verwarmingsketels op het dak.
- Saneren van asbesthoudende kit boven uw voordeur.
- Isoleren van het dak en nieuwe dakbedekking.
- Verwijderen van houtrot en herstellen kozijn.
- Reinigen van trappenhuisen.
- Schilderen van ramen, deuren en kozijnen.
- Schilderen van muren van trappenhuisen en galerijplafond.
- Betonherstel aan de galerij.
- Isoleren van plafonds van de bergingen en onderhuizen.
- Reinigen en coaten hekwerk balkons en galerij.
- Reinigen van de kopgevels.

In uw woning

- Waar nodig het vervangen keuken, douche en/of toilet.
- Aanbrengen van mechanische ventilatie. Deze ventilatie werkt CO² gestuurd.
- Vervangen van het glas in de klepramen door HR++ glas. Ook komen er ventilatieroosters in de klepramen.
- Raam boven de voordeur aan galerijzijde vervangen door HR++ glas.
- Vervangen van het intercomsysteem voor videofoon installatie.
- Het dichtmaken van kieren bij de draaiende delen van ramen en deuren.

Met wie werken we samen?

Tijdens het onderhoudswerk werkt Wits Noord samen met:

1. Van Wijngaarden voor steigeropbouw
2. NIVO voor asbestsanering
3. Vitos voor reinigingswerk
4. Van der Weert voor installatiewerk
5. Dak-tec voor isoleren dak
6. Nota Infra voor isoleren bergingen
7. Van Veen voor het tegelwerk
8. Drachtster glashandel voor vervanging glas.

Hoe zit het met overlast?

Het uitvoeren van dit werk kan niet zonder overlast. Natuurlijk doen wij er alles aan om dit tot een minimum te beperken.

Wat kunt u verwachten?

Rondom de gehele flat plaatsen we **steigers** met gaas. Het gaas zal uw uitzicht beperken. We kiezen voor gaas, omdat we zo minder afhankelijk zijn van het weer. Ook zorgt gaas voor een stukje veiligheid voor de medewerkers op de steiger.



Informatie onderhoud en verduurzaming

Furmerusstraat 198 t/m 388 te Sneek

accolade



De steiger staat minimaal 22 weken rondom de flat. Waarvan 11 weken om de linkerhelft en 11 weken om de rechterhelft. Dit kan nog wel uitlopen.

We plaatsen een **bouwlift** halverwege de flat aan de galerijzijde. Deze bouwlift wordt dagelijks tussen 07.15 en 16.30 uur gebruikt. Dit zorgt voor geluidsoverlast.

Er wordt een **bouwplaats** ingericht op het grasveld naast de rechter ingang. Dit bestaat uit een schaftkeet, opslagcontainers, toiletunit en noodaggregaat.

Wat zijn de werktijden?

De werktijden zijn tussen 07.15 en 16.30 uur.

Hoe zit het met de planning?

We beginnen met het werk aan de buitenzijde van de gele flat.

- Vanaf 2 april: opbouw steigers, bouwlift en inrichten bouwplaats.

Belangrijk Het is niet toegestaan op of onder de steigers te lopen.

- Vanaf half april: start werkzaamheden buitenzijde gele flat.

Deze planning is onder voorbehoud van het weer.

Met nieuwsbrieven houden we u steeds op de hoogte van de planning en de uitvoering. De vakmannen komen persoonlijk bij u langs als we werk aan de buitenzijde van uw woning uitvoeren. Treffen we u niet thuis? Dan ontvangt u een kaart in de brievenbus. Daarin staat wanneer we bij u starten met deze werkzaamheden.

Werk in uw woning

Vanaf mei starten de werkzaamheden in de woningen. Voor het werk in uw woning zijn we ongeveer tien werkdagen bezig.

Binnen deze werkzaamheden vallen waar nodig het vernieuwen van de badkamer, keuken, het toilet en het vervangen van de intercom.

Buiten deze tien dagen vallen asbestsanering, vervangen van klepramen en kierdichting.

Startbrief en startgesprek

Voor het werk in uw woning krijgt u een brief met de startdatum. Deze brief ontvangt u drie tot vier weken voordat we beginnen. Ook komen de uitvoerder en woonconsulent van Wits Noord voor de start bij u thuis langs voor een gesprek. Dan bespreken we welke werkzaamheden in uw woning worden uitgevoerd, wat de overlast en planning zijn. Ook is er dan gelegenheid voor het stellen van vragen.

Wat verwachten we van u?

Wilt u vóór maandag 15 april:

- Decoratie en beplanting op het balkon verwijderen.
- Alleen op verzoek van Wits decoratie op de buitengevel verwijderen. Dit gaat bijvoorbeeld om een zonnescerm.

Modelwoning

In maart vernieuwen we de badkamer, keuken en toilet in de modelwoning Furmerusstraat 308. Zodra het werk klaar is organiseren we hier een open huis zodat u het resultaat kunt bekijken. Ook wordt deze modelwoning ingericht als rustplek voor bewoners waar we aan het werk



Informatie onderhoud en verduurzaming

Furmerusstraat 198 t/m 388 te Sneek



accolade

zijn. Wilt u hier gebruik van maken? Dan kunt u dit aangeven tijdens het startgesprek met Wits.

Open huis

We willen u graag goed informeren en het eindresultaat laten zien van de badkamer, keuken en het toilet. Daarom houden we op dinsdag 9 april en woensdag 17 april open huis in de modelwoning aan de Furmerusstraat 308. Dit is tussen 12.00 en 16.00 uur.

U bent van harte welkom!

Tijdens het open huis geeft het team van Wits Noord uitleg over de werkzaamheden. U kunt dan ook vragen stellen.

Inloopspreekuur

Vanaf dinsdag 23 april is er iedere week een inloopspreekuur op dinsdagochtend tussen 09.00 en 10.00 uur. De locatie van het spreekuur is de modelwoning aan de Furmerusstraat 308.

Loopt u gerust langs bij woonconsulent Amerins de Leeuw. Ook is bij het inloopspreekuur een medewerker van Accolade aanwezig.

Wie is mijn contactpersoon?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Amerins de Leeuw of Theo Velkers van Wits Noord. Hiernaast staan hun gegevens.

Wat als er na werktijd problemen zijn?

Zijn er calamiteiten na werktijd of in het weekend? En hebben deze te maken met het werk? Neem dan contact op met Servicedesk van Wits op 0512 - 334 936. Denk bijvoorbeeld aan een lekkage of iets anders dat niet kan wachten tot na het weekend.



WITS
VASTGOEDONDERHOUD NEDERLAND



Amerins de Leeuw

Woonconsulent

Bellen/appen op: 06 – 17 85 15 59

Email: a.deleeuw@wits.nl

Bereikbaar op maandag tot en met woensdag tussen 08.00 en 16.30 uur en op donderdag tussen 08.00 en 12.00 uur.



Heeft u op donderdagmiddag en vrijdag een vraag? Dan kunt u Theo Velkers bellen.

Theo Velkers

Uitvoerder

Bellen/appen op: 06 – 57 71 64 93

Email: t.velkers@wits.nl

