

OVEREENKOMST

Accolade

en



Inzake

**Dagelijks onderhoud & mutatieonderhoud
<Perceel>**



Partijen:

I. **Accolade**, statutair gevestigd te Drachten en kantoorhoudende aan de Thorbeckestraat 2a te Heerenveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 01031591 te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door Elze Klinkhammer, Bestuurder en Friso de Roos, bestuurder, hierna: 'Accolade';

en

II. **.....**, statutair gevestigd te **.....** en kantoorhoudende aan **.....**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer **.....**, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam en functie>**, hierna: 'Opdrachtnemer';

Accolade en Opdrachtnemer kunnen hierna tevens afzonderlijk aangeduid worden als 'Partij' dan wel gezamenlijk als 'Partijen'.

Overwegingen:

- A. Accolade is een woningstichting die werkt aan wonen in en om Heerenveen, Drachten, Sneek, Joure en Franeker. Accolade ontwikkelt, realiseert en beheert woningen voor huurders en kopers;
- B. Accolade een private aanbesteder is waarop de Aanbestedingswet 2012 vooralsnog niet van toepassing is;
- C. Accolade middels een aanbesteding, d.d. **.....** een nationaal openbare aanbestedingsprocedure heeft uitgevoerd en Opdrachtnemer hieraan heeft deelgenomen en de opdracht heeft gewonnen met zijn inschrijving d.d. **.....**;
- D. Partijen overeenstemming hebben bereikt over het uitvoeren van de werkzaamheden in de overeengekomen periode;
- E. Partijen wensen in deze overeenkomst de voorwaarden vast te leggen waaronder **.....** aan Accolade zal leveren.

Komen als volgt overeen:

1. Inhoud van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst heeft betrekking op het uitvoeren van reparatieonderhoud en mutatieonderhoud in en om woningen en complexen van Accolade. Dit betreft:

- Het uitvoeren van reparaties;
- Het uitvoeren van herstel- en vervangingswerkzaamheden bij mutaties;
- 24-uurs bereikbaarheid en ondersteuning bij calamiteiten;
- Overige werkzaamheden niet planmatig – onderhoud, zoals:
 - Nagekomen douche, keuken en toilet (DKT) bij bewoning;
 - Waarde verbeterende maatregelen (o.a. zelf aangebrachte voorzieningen);
 - Werkzaamheden bij brandwoningen.

Het gaat voornamelijk om bouw- en timmerwerk, installatiewerk, schilderwerk, schoonmaakwerk, voeg- en stucwerk en tuin- en grondwerkzaamheden.



De volgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. Deze overeenkomst;
2. Nota van inlichtingen d.d. <data>;
3. Inkoopvoorwaarden Accolade januari 2023;
4. De aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen d.d. <datum>;
5. De door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving d.d. <datum>.

2. Looptijd en beëindiging

Deze Overeenkomst vangt aan op 1 januari 2026 en eindigt van rechtswege, zonder dat opzegging vereist is, op 31 december 2030. Na de vaste looptijd van vijf jaar bestaat de mogelijkheid om de Overeenkomst nog twee (2) keer met één (1) jaar te verlengen onder minimaal gelijkblijvende condities en voorwaarden.

Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Uiterlijk zes (6) maanden voor afloop van deze overeenkomst treden partijen in overleg over een eventuele verlenging van de overeenkomst.

2.1 Ontbinding en beëindiging

Elke Partij is gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden in de volgende gevallen:

- Eén van de Partijen haar eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of een verzoek tot surseance van betaling indient;
- Beslag op het geheel of een gedeelte van het vermogen van één van de Partijen wordt gelegd en daardoor de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst redelijkerwijs niet meer mogelijk is;
- Nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst niet plaatsvindt en de betreffende Partij een beroep heeft gedaan op overmacht en de overmacht situatie langer heeft geduurd dan 30 dagen of zodra vaststaat dat deze langer dan 60 dagen zal duren;
- Indien de wederpartij ernstig te kort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst en, na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, niet binnen 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende aanmaning alsnog haar verplichting(en) nakomt.
- Indien Opdrachtnemer fuseert of wordt overgenomen door een andere partij welke daardoor eigenaar wordt of een meerderheid van de aandelen verkrijgt behoudt Accolade zich het recht voor om de overeenkomst te ontbinden.
- Ontbindende voorwaarde in verband met de mogelijkheid aanbestedingsplicht woningcorporaties:
 1. Partijen zijn ervan op de hoogte dat de Europese Commissie, (in tegenstelling tot onder meer het Ministerie van BZK, Aedes, Bouwend Nederland en Accolade), zich op het standpunt stelt dat woningcorporaties publiekrechtelijke instellingen en dus aanbestedende diensten zijn en om die reden in december 2017 een inbreukprocedure tegen de Staat de Nederlanden is gestart. Partijen zijn ermee bekend dat het vervolg van voormelde inbreukprocedure gevolgen kan hebben voor onderhavige Overeenkomst;
 2. Accolade kan deze Overeenkomst, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, met onmiddellijke ingang middels een aangetekend schrijven ontbinden, indien blijkt dat het werk, c.q. die dienst c.q. de aankoop waarop deze Overeenkomst toeziet op een andere wijze had moeten worden aanbesteed, dan voorafgaand aan het sluiten van de onderhavige Overeenkomst heeft plaatsgevonden;
 3. Voor een ontbinding als bedoeld in het tweede lid is Accolade jegens contractant op geen enkele wijze schadelijktig.

Vrijwaring



1. Contractant is verplicht haar onderaannemers c.q. derden die bij de uitvoering van deze Overeenkomst zijn betrokken en/of andere betrokken derden te informeren over de inbreukprocedure als vermeld in artikel 2.1 lid 1 en de gevolgen die het vervolg daarvan kan hebben voor onderhavige Overeenkomst;
2. Contractant vrijwaart Accolade voor aanspraken van haar onderaannemers, derden die bij de uitvoering van deze Overeenkomst zijn betrokken en/of andere betrokken derden voor aanspraken op Accolade nadat Accolade deze Overeenkomst op grond van artikel 2.1 lid 2 heeft ontbonden.

In geval van beëindiging van deze Overeenkomst, zullen Partijen gezamenlijk en in goed onderling overleg voor de behoorlijke afwikkeling van deze Overeenkomst zorgdragen. Opdrachtnemer zal gedurende tenminste drie (3) maanden haar volledige medewerking geven aan een eventuele migratie naar een andere partij. De beëindiging van deze Overeenkomst, om welke reden dan ook, heeft geen invloed op rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst die uit hun aard blijven voortduren.

3. Dienstverlening & prestatieafspraken

Opdrachtnemer is bereid en in staat om het reparatieonderhoud en mutatieonderhoud in en om woningen en complexen van Accolade uit te voeren. Opdrachten worden uitgezet door medewerkers van de afdeling Planning en door medewerkers van het Bedrijfsbureau. Opdrachten worden digitaal verstrekt door een opdracht bon.

3.1 Omvang dienstverlening

De te verwachten omzet per jaar is € excl. BTW. Dit bedrag is gebaseerd op de hoeveelheid uitbesteed werk op gebied van dagelijks onderhoud en mutatieonderhoud in 2023 en 2024.

Accolade kan de dienstverlening binnen deze overeenkomst uitbreiden, bijvoorbeeld door fusie, uitbreiding van het aantal verhuureenheden en nieuwbouw. Accolade kan de dienstverlening binnen deze overeenkomst verminderen, bijvoorbeeld bij het verkopen van verhuureenheden, krimp, het uitbesteden van specialistische werkzaamheden of het op een andere wijze invullen van de dienstverlening, bijvoorbeeld door het inzetten van eigen medewerkers.

3.2 Prestatieafspraken

Opdrachtnemer en Accolade komen de volgende prestatieafspraken overeen:

Prestatieafspraken	Norm
.....

De prestatieafspraken worden elk kwartaal geëvalueerd. Opdrachtnemer voldoet aan de prestatieafspraken bij elke evaluatie en toont dit aan. Accolade stelt, waar mogelijk en binnen zijn macht, de Opdrachtnemer in staat om de prestatieafspraken te kunnen halen. Als Opdrachtnemer niet voldoet aan de prestatieafspraken, dan wordt er een verbeterplan opgesteld en geïmplementeerd. Als de Opdrachtnemer bij de volgende meting weer niet voldoet aan de prestatieafspraken, dan krijgt opdrachtnemer nog één keer de kans om een verbeterplan op te stellen en te implementeren. Als Opdrachtnemer na het opstellen van de twee verbeterplannen nog niet aan de prestatieafspraken voldoet, dan kan Accolade de Overeenkomst ontbinden conform artikel 2.1.



3.3 Overlegstructuur & rapportages

Opdrachtnemer en Accolade voeren periodiek operationeel en tactisch overleg. De frequentie van deze overleggen is beschreven in de **bijlage 'werk- en procesafspraken'**. De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:

- Aantal en type opdrachten;
- Omvang van de opdrachten (omzet);
- Kpi's & prestatieafspraken inclusief resultaten;
- Klachten & incidenten;
- Ontwikkelingen & verbeteringen;
- Samenwerking.

Opdrachtnemer verstrekt aan Accolade ieder kwartaal voorafgaand aan het overleg een managementrapportage. Deze rapportage verstrekt in ieder geval een financieel overzicht, inzicht in de KPI's, afgenomen producten en diensten, de storingen en de oplostijden. De rapportages worden in een bewerkbaar bestand aangeleverd (bijvoorbeeld Excel).

Indien gewenst levert Opdrachtnemer ook tussentijds op verzoek van Accolade een (management-) rapportage aan.

3.4 Herkenbaarheid

Wij vinden herkenbaarheid belangrijk in de uitvoering van de werkzaamheden. De medewerkers van de Opdrachtnemer en eventuele onderaannemers zijn voor onze huurders en medewerkers herkenbaar. Aandacht voor communicatievaardigheden is belangrijk om klachten te voorkomen. Communicatie met de huurders van Accolade dient in het Nederlands, duidelijk en vlot te verlopen.

3.5 Onderhoud en garanties

Garantie gaat in op de dag van oplevering. Opdrachtnemer garandeert:

- Dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt.
- Dat de prestatie voldoet aan de door Accolade gestelde kwaliteitseisen en overeenkomen met de door Accolade gestelde en/of goedgekeurde specificaties en voldoen aan hetgeen Accolade overigens redelijkerwijs mag verwachten.
- Dat de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken.

De garantie houdt, voor zover het gebreken betreft, in dat alle gebreken ontstaan tijdens de garantieperiode, met uitzondering van die veroorzaakt door normale slijtage, onmiddellijk op eerste verzoek daartoe van Accolade geheel door Opdrachtnemer worden hersteld en/of vervangen. Alle kosten dien aangaande komen voor rekening van Opdrachtnemer.

Accolade kan de omschreven garantie inroepen, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende de bovenstaande specifiek benoemde periode. De periode wordt verlengd met de tijd, gedurende welke van de prestatie wegens een aan Opdrachtnemer toe te



rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe garantieperiode van toepassing worden.

Indien Opdrachtnemer zaken niet herstelt of vervangt binnen 30 (dertig) werkdagen na ontvangst van verzoek van Accolade, dan zal Accolade gerechtigd zijn om de gebreken te herstellen voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer en Accolade anders besluiten binnen genoemde 30 (dertig) werkdagen periode met inachtneming van de levertijden en de medewerking van de bewoner.

Indien bij dringende klachten (klachten die niet kunnen wachten), buiten de reguliere kantoortijden, of bij ingebreke blijven van Opdrachtnemer, klachten door Accolade zelf worden opgelost, zullen de gemaakte kosten hiervan in rekening bij Opdrachtnemer worden gebracht.

Opdrachtnemer dient in veel voorkomende gevallen aannemelijk te maken dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de desbetreffende garantie niet zijn toe te rekenen.

3.6 Wet – en regelgeving

De uit te voeren opdrachten voldoen aan geldende wet- en regelgeving en overige door de overheid en nutsbedrijven te stellen voorwaarden die betrekking hebben op dagelijks- en mutatieonderhoud, waaronder in ieder geval (maar niet uitsluitend):

- Diverse wettelijke kaders (omgevingswet, geluidshinder, bodembescherming, luchtkwaliteit);
- Arbo;
- Wet ketenaansprakelijkheid;
- Wet voorkoming schijnconstructies.

3.7 Vergunningen en certificaten

Vergunningen, meldingen ontheffingen en toestemmingen dienen door Opdrachtnemer te worden verkregen en zijn onderdeel van deze Overeenkomst. Accolade is gerechtigd om deze Overeenkomst te ontbinden, indien haar op enig moment blijkt dat Vergunningen en certificaten door de daartoe bevoegde instanties zijn of zullen worden ingetrokken of vervallen verklaard. Opdrachtnemer zal op verzoek Accolade de originelen van de in dit artikel genoemde certificaten kunnen tonen.

Opdrachtnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde overige vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen, waaronder maar niet beperkt tot VCA certificaat, CE-keurmerk op apparatuur, gereedschappen en veiligheidsmiddelen. Opdrachtnemer garandeert dat voorschriften verbonden aan vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen worden nageleefd. De installaties en toebehoren dienen permanent veilig te functioneren conform alle daarvoor geldende NEN-normen.

3.8 Veiligheid

Er wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurd elektrisch handgereedschap en klimmaterieel. Indien Opdrachtnemer tijdens de werkzaamheden stuit op asbest in welke vorm dan ook en de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de vakman en zijn omgeving aan asbeststof wordt blootgesteld, dan zal Opdrachtnemer per direct het werk neerleggen en haar verplichtingen opschorten totdat Accolade het asbest afdoende en overeenkomstig de door de overheid gestelde richtlijnen heeft laten verwijderen.



Accolade vindt een veilige en gezonde (werk-) omgeving belangrijk. Als opdrachtnemer een onveilige situatie signaleert, dan treden partijen onmiddellijk in gesprek. Opdrachtnemer wordt belast met de coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid tijdens het uitvoeren van de gehele opdracht. Door Opdrachtnemer dient hiervoor een V&G plan te worden opgesteld. Opdrachtnemer benoemt een 'V&G-coördinator voor de uitvoeringsfase'. De afspraken rondom het V&G plan zijn nader vastgelegd in de bijlage 'werk- en procesafspraken'.

4. Prijzen, facturering en betalingen

4.1 Prijzen

Partijen komen de in <bijlage > vermelde prijzen overeen. De prijzen zijn inclusief alle bijkomende kosten en exclusief BTW.

Opdrachtgever garandeert marktconforme en competitieve prijsstelling. Accolade houdt zich het recht voor de leveringen en of diensten vallende onder de Overeenkomst te betrekken via een derde partij als prijzen aanzienlijk (gemiddeld > 5%) afwijken van de prijzen van andere leveranciers. Accolade stelt Opdrachtnemer tijdig op de hoogte. Hierbij zal het uitgangspunt zijn dat de door de derde geboden kwaliteit minimaal hetzelfde is als het door Opdrachtnemer geleverde product of dienst.

4.2 Facturatie

Facturering aan en betaling door Accolade geschiedt conform hetgeen is bepaald in de Algemene Inkoopvoorwaarden. Betaling van de factuur door Accolade vindt plaats binnen 30 dagen na volledige en deugdelijke levering. Facturen dienen te worden verzonden in pdf formaat per e-mail aan facturen@accolade.nl. Op de factuur vermeldt Opdrachtnemer de wettelijk vereiste gegevens en een aantal Accolade specifieke zaken.

Facturen gedateerd voor de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen. Facturen dienen door Accolade uiterlijk een jaar na het leveren van de prestatie door Opdrachtnemer te zijn ontvangen, bij gebreke waarvan de vordering tot betaling van Opdrachtnemer verjaart. Het staat Accolade geheel vrij om vergelijkende offertes aan te vragen bij derden en eventueel een opdracht aan een derde te gunnen.

4.3 Betalingsverplichtingen

Accolade heeft het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten en/of de te verwachten vorderingen te compenseren met de terzake van het werk verschuldigde aanneemsom wanneer:

- door de Opdrachtnemer een aanvraag tot het verlenen van surseance wordt ingediend;
- een faillissementsrekest is ingediend bij de arrondissementsrechtbank dat betrekking heeft op de Opdrachtnemer;
- Accolade een kennisgeving van de fiscus of de bedrijfsvereniging heeft ontvangen waaruit blijkt dat deze voornemens zijn om ter zake van het werk Accolade aansprakelijk te stellen;
- Accolade is bevoegd om de bedrijfsvereniging en/of de fiscus te verzoeken het bedrag waarvoor hij mogelijk aansprakelijk is, vast te stellen.

4.4 Indexering

De prijzen zoals geoffreerd door Opdrachtnemer in zijn inschrijving zijn van toepassing. Deze prijzen liggen vast gedurende geheel 2026. Alle geoffreerde prijzen kunnen éénmaal per jaar worden aangepast (per



januari) op grond van de BDB index (Bouw onderhoud, maand oktober). Er vindt geen automatische jaarlijkse indexering plaats. Indien Leverancier reden ziet voor een indexering, dan zal zij daartoe een schriftelijk voorstel indienen bij Accolade, minimaal 1 maand voorafgaand de ingangsdatum.

De eerst mogelijke indexatie is per 1 januari 2027. Opdrachtnemer stuurt met de indexatie de van toepassing zijnde tabel en berekeningen mee.

5. Wet ketenaansprakelijkheid / verleggingsregeling BTW

Facturen dienen te voldoen aan de Wet Keten Aansprakelijkheid (WKA), waarbij:

- Op de factuur het aandeel BTW -- verlegd Hoog van het factuurbedrag wordt vermeld;
- Op de factuur het aandeel BTW -verlegd Laag van het factuurbedrag wordt vermeld;
- Op de factuur 20% van het factuurbedrag wordt vermeld dat op de G-rekening wordt voldaan.

Van elke declaratie van de Opdrachtnemer zal het gedeelte, dat betrekking heeft op de in verband met het Werk verschuldigde loonheffing en premies werknemersverzekeringen, worden gestort op de G-rekening van de Opdrachtnemer. Het loonkostenaandeel verschilt per opdracht en zal in overleg met Opdrachtgever worden vastgesteld.

6. Geheimhouding

Ieder van Partijen zal de vertrouwelijke Informatie die zij ontvangt van of met betrekking tot de andere Partij strikt vertrouwelijk houden en niet op enige wijze openbaar maken of verstrekken aan een derde en uitsluitend gebruiken ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst. Vertrouwelijke Informatie mag, behoudens voor zover nodig voor de uitvoering van de overeenkomst, niet worden gereproduceerd, gekopieerd of op andere wijze worden vermenigvuldigd. Partijen zullen vertrouwelijke Informatie op een veilige plaats bewaren en beschermen tegen misbruik van en ongeoorloofde toegang tot deze informatie, met ten minste dezelfde mate van zorgvuldigheid als zij gebruiken ten aanzien van hun eigen vertrouwelijke informatie.

De verplichtingen zijn niet van toepassing indien en voor zover:

- De ontvangende Partij de voorafgaande schriftelijke toestemming heeft ontvangen van de Partij die de Vertrouwelijke Informatie verstrekt heeft, en/of
- De Vertrouwelijke Informatie moet worden verstrekt of openbaar moet worden gemaakt op grond van de wet of een verzoek van een rechterlijke instantie of overheidsinstelling, mits de ontvangende Partij de andere Partij zo snel mogelijk hierover informeert en meewerkt aan de redelijke instructies van de andere Partij ten aanzien van de inhoud en wijze van verstrekken van de Vertrouwelijke Informatie.

Op eerste verzoek van een der Partijen dient de andere Partij die vertrouwelijke Informatie heeft ontvangen, deze informatie te retourneren of te vernietigen, behoudens indien en voor zover deze informatie is opgenomen in computergegevens of -bestanden die worden gemaakt op basis van automatische archivering- en back up procedures en waarvan de verwijdering redelijkerwijs niet mogelijk is.

7. Aansprakelijkheid

Indien de Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst tekortschiet, is hij in gebreke. Opdrachtgever spreekt met de Opdrachtnemer een redelijke termijn af om de verplichting alsnog na te komen. Na niet nakomen van deze verplichting is hij zonder nadere



ingebrekestelling (van rechtswege) in verzuim en gehouden alle door Accolade geleden en te lijden schade te vergoeden. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door Accolade en/of klanten geleden schade alsmede gevolgschade ten gevolge van opzet, (groeve) schuld of nalatigheid van de Opdrachtnemer of zijn werknemers alsmede schade ontstaan door een beroepsfout, die kan ontstaan in verband met de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Schadeclaims worden door Accolade bij de Opdrachtnemer in rekening gebracht.

Onder schade wordt in ieder geval verstaan echter beperkt zich niet tot:

- de kosten voor het aanbrengen van noodzakelijke wijzigingen en/of veranderingen;
- de kosten van noodvoorzieningen, zoals het gebruik van andere goederen of voorzieningen dan wel het inhuren van derden;
- kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, die als gevolg van de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, mocht worden verwacht;
- kosten gemaakt ter vaststelling van de schadeoorzaak, de aansprakelijkheid, de schade en de wijze van herstel;
- schade als gevolg van verzuim van de Opdrachtnemer.
- Eventuele schade, ongevallen, conflicten met de klant(en) of anderszins ongewone gebeurtenissen samenhangend met het te verrichten onderhoudswerk dient de Opdrachtnemer terstond aan Accolade te melden.

Accolade is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de zijde van de Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden.

Schade aan een werkplek, de belendingen en terrein door toedoen van de Opdrachtnemer tijdens de uitvoering van het onderhoudswerk zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Na het ontstaan van de schade is de Opdrachtnemer verplicht tijdig de nodige maatregelen tot beperking daarvan te treffen en vervolgens over te gaan tot herstel van de schade.

Eventuele geschillen die in het kader van de uitvoering van door Accolade aan de opgedragen werkzaamheden mochten ontstaan, zullen voor zover zij in der minne niet kunnen worden geschikt, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter. In afwijking hierop kunnen Partijen in voorkomende gevallen gezamenlijk kiezen voor geschillenbeslechting door middel van mediation.

8. Verzekering

Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn middels een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en zal zich gedurende de uitvoering van de Overeenkomst adequaat verzekerd houden voor alle schade en gevolgschade. De verzekering voldoet aan de volgende voorwaarden: gedurende de uitvoering van de opdracht is Inschrijver afdoende verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de Overeenkomst middels een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die dekking biedt tegen zaak- en letselschade met een verzekerde som van minimaal €2,5 miljoen per aanspraak en € 5 miljoen per jaar.

Opdrachtnemer vrijwaart Accolade van aanspraken van derden tot het vergoeden van schade die ontstaat bij het uitvoeren van de Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Accolade, en toe te rekenen zijn aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal tevens alle zaken, die hij van Accolade onder zich krijgt uit hoofde van de aanbieding of order, verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van



onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de zaken kan worden toegebracht gedurende de tijd dat Opdrachtnemer de zaken onder zich heeft.

Op eerste verzoek van Accolade dient Opdrachtnemer een geldig verzekeringsbewijs te verstrekken waaruit blijkt dat Opdrachtnemer aan de hierin gespecificeerde minimum verzekeringsvereisten voldoet. Opdrachtnemer zal Accolade per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis, welke Opdrachtnemer noodzaakt Accolade schadeloos te stellen of een (aanvullende) verzekering vereist. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van niet nakoming van de opgenomen bepalingen.

9. Overdracht rechten en verplichtingen

Het is Opdrachtnemer niet toegestaan rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst, zonder schriftelijke toestemming van Accolade over te dragen aan een derde.

9.1 Herzieningsclausule vervanging Opdrachtnemer

De opdracht kan zonder nieuwe uitvraag/aanbesteding worden gewijzigd als een nieuwe Opdrachtnemer, de Opdrachtnemer aan wie Accolade de opdracht oorspronkelijk had verstrekt, vervangt ten gevolge van: van rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel in de positie van de oorspronkelijke Opdrachtnemer als gevolg van herstructurering van de onderneming (bijv. overname, fusie, acquisitie of insolventie), de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure gestelde geschiktheidseisen en de opdracht niet op andere punten (wezenlijk) wordt gewijzigd.

10. Integriteitscode & gedragsregels

Opdrachtnemer staat er voor in dat haar personeel en het personeel van derden zich houdt aan de integriteitscode & gedragsregels van Accolade.

11. Algemene inkoopvoorwaarden

Opdrachtnemer stemt ermee in dat op iedere opdracht tussen Opdrachtnemer en Accolade de algemene inkoopvoorwaarden van Accolade (januari 2023) van toepassing zijn. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, waaronder tevens verstaan zogenaamde branchevoorwaarden, wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

12. Wijzigingen

Deze overeenkomst bevat alle afspraken en regelingen tussen Accolade en Opdrachtnemer, en doet alle voorgaande overeenkomsten en/of afspraken over dit onderwerp vervallen. Partijen spreken af om uitsluitend op schriftelijke wijze en met instemming van beide partijen wijzigingen en aanvullingen in deze overeenkomst door te voeren en kunnen alleen schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen.

Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijk(t)(en) te zijn, zal de betreffende overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepaling(en) welke niet rechtsgeldig is (zijn) overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.



Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leeuwarden.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Kim Tinga
Manager Dagelijks Onderhoud
Accolade

<Naam>
<Functie>
<Opdrachtnemer>

.....

.....

Marieke Feenstra
Waarnemend manager Woonpunt
Accolade

.....

Elze Klinkhammer
Bestuurder
Accolade

.....

Friso de Roos
Bestuurder
Accolade

.....

Bijlagen

Op deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen van toepassing:

- Bijlage 1. Algemene Inkoopvoorwaarden Accolade 2023;
- Bijlage 2. Integriteitscode Accolade;
- Bijlage 3. Prijsafspraken;
- Bijlage 4. Proces- en werkafspraken.

