

Informatie Onderhoud Aan de bewoners van De Bank e.o.

accolade



Geachte meneer/mevrouw,

Het is zover! Binnenkort start Talen Vastgoedonderhoud in opdracht van Accolade met onderhoud aan uw woning. In deze flyer informeren wij u over het werk, de planning en de voorbereidingen. Ook leest u bij wie u terecht kunt voor vragen.

Waarom doen we dit onderhoud?

Uw woning heeft regelmatig een schilderbeurt nodig. Dit jaar doen we meer! We zorgen dat uw woning beter geïsoleerd wordt. Hierdoor heeft u minder kou en tocht in huis, een lager energieverbruik en minder CO₂-uitstoot.

Mechanische ventilatie

Omdat we uw woning beter gaan isoleren is extra aandacht voor ventilatie belangrijk. Daarom brengen we mechanische ventilatie aan in de badkamer, keuken en toilet. De mechanische ventilatie zorgt in combinatie met de ventilatieroosters voor een constante gezonde luchtkwaliteit. Uw wooncomfort verbetert, dankzij dit werk. Uw woning is straks voorbereid op een duurzame toekomst.

U krijgt zonnepanelen als u akkoord heeft gegeven

We isoleren niet alleen. We mogen u ook zonnepanelen aanbieden! Hierover zijn we in gesprek geweest met u.

Wat gaan we precies doen?

Buitenzijde woning

- Het schilderen van kozijnen en deuren.
- Eventueel houtrot herstellen.
- U krijgt HR++ glas met ventilatieroosters.
- We vervangen glas, roosters, ramen en deuren indien nodig.
- We vervangen de boeidelen en betimmering.
- We brengen dakisolatie en nieuwe dakbedekking aan op het platte dak.
- We brengen nieuwe dakbedekking aan op de berging.

- We brengen zonnepanelen aan op uw dak als u hiervoor akkoord heeft gegeven.

In de woning

- We plaatsen mechanische ventilatie. Deze zit in het ventilatieventiel. We gebruiken zoveel mogelijk de huidige kanalen van de natuurlijke ventilatie naar de badkamer, keuken en toilet.
- We passen de dakdoorvoer van de cv-ketel aan.
- Als de buis in de slaapkamer van asbest is gaan we de buis vervangen door een nieuwe (asbestvrije) buis.
- Aanpassing meterkast.
- We vernieuwen waar nodig de keuken, badkamer en/of toilet.

We verwijderen asbest

Voordat we aan de slag gaan, laten we asbest verwijderen in de slaapkamer en keuken als dit nodig is. Dit werk doet Nivo Asbest & Milieutechniek. De werkzaamheden duren twee dagen.

Met wie werken we samen?

Tijdens het onderhoudswerk werken wij samen met:

1. Consolidated voor dak vervanging.
2. Van der Sluis voor de installaties.
3. Nivo Asbest en Mileutechniek voor het verwijderen van asbest.
4. Glasconstruct voor het plaatsen van het glas.
5. Wocozon voor het plaatsen van de zonnepanelen.
6. Weekamp voor het vervangen van ramen en deuren.
7. Kwakkel voor de sloopwerkzaamheden.
8. Skyworks voor de steigers.

Hoe zit het met overlast?

Het uitvoeren van dit werk kan niet zonder overlast. Natuurlijk doen wij er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken.



Wat kunt u verwachten?

- We plaatsen steigers rondom uw woning.
- Het herstel van houtrot geeft geluidsoverlast.
- Pas geschilderde onderdelen zijn nat. [Let u daarom op uw kleding en/of accessoires].
- Om ramen en deuren goed te laten drogen, vraagt de schilder u deze enkele uren open te zetten.
- Medewerkers lopen in en uit uw woning.
- Het werk veroorzaakt extra stof in uw woning. [Looproutes dekken we af tegen vervuiling en beschadiging].
- We plaatsen een bouwcamera bij de bouwplaats. Met als doel ons materieel/materiaal buiten werktijden om te bewaken. Uw privacy is beschermd.

Wat zijn de werktijden?

De werktijden zijn tussen 7.30 en 16.00 uur.

Hoe zit het met de planning?

We voeren het werk uit in de periode van maart 2024 tot en met juni 2025. Deze planning is onder voorbehoud van het weer. Bij de brief vindt u een overzicht van de route van het uitvoeren van de werkzaamheden.

We beginnen met het werk aan de binnenkant van uw woning. We beginnen bij De Hage 4 t/m 22 (blok A1). Daarna gaan we verder naar De Bank 14 t/m 26 (blok B2) en De Petten 13 t/m 27 (blok C1) etc. We eindigen bij De Hage 24 t/m 36 (blok A2).

Huisbezoek

Voordat we bij u in de woning aan de slag gaan komen we bij u langs. We bespreken met u wat we gaan doen en wanneer we beginnen. We stemmen dit moment met u af. Vragen die u heeft over het werk kunt u tijdens dit gesprek stellen.

Wat verwachten we van u?

- Verwijder alle losse spullen tot twee meter uit uw gevel.
- Verwijder op verzoek decoratie op de buitengevel zoals een buitenlamp en zonnenscherm.
- Snoei beplanting rondom de gevel. Zo kunnen de vakmannen er goed bij.

- Maak ruimte bij uw vensterbanken voor de glaszetter.

De glaszetter plaatst het glas vanaf de buitenkant van uw woning. Daarom is het belangrijk dat hij minimaal anderhalve meter ruimte heeft.

Wie is mijn contactpersoon?

Uw contactpersoon is Ellen Hoek, bewonersbegeleider van Talen Vastgoedonderhoud. Tijdens de uitvoering is waarnemend uitvoerder Rob Spuijbroek uw eerste contactpersoon, vanaf medio week 18 is dat uitvoerder Jacob Slager (zie onderstaande afbeelding).



U kunt Rob Spuijbroek bereiken op: 06- 82 66 31 92. U kunt Jacob Slager bereiken op: 06-29 09 46 75 of via mail: jslager@talen.nl

U kunt Ellen Hoek van maandag tot en met donderdag bereiken op: 06-45 00 53 09 of via mail: ehoek@talen.nl. Zij is iedere dinsdag aanwezig bij de modelwoning: De Petten 14 Drachten. Op dinsdag tussen 10:00 en 12:00 uur is er ook een medewerker van Accolade aanwezig in de modelwoning. Van harte welkom voor uw vragen!

Wat als er na werktijd problemen zijn?

Zijn er calamiteiten na werktijd of in het weekend? En hebben deze te maken met het werk? Neem dan contact op met (055) 529 02 90. Denk dan aan bijvoorbeeld een lekkage of iets anders dat niet kan wachten tot na het weekend.

Talen Noord B.V.
It Gruthôf 1
8754 GZ MAKKUM
Postbus 18
8754 ZN MAKKUM
T (0515) 231665
E info Noord@talen.nl



Routing werkzaamheden 510050 + blokeverzicht

