



Prestatieafspraken 2025 gemeente Tytsjerksteradiel - Accolade – De Bewonersraad

De in dit document gemaakte prestatieafspraken leggen we vast tussen:

1. Gemeente Tytsjerksteradiel rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder mevrouw B. van Zandbergen gemachtigd door de burgemeester, handelend namens het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: 'de gemeente'.
2. Woningstichting Accolade, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder mevrouw E. Klinkhammer, hierna te noemen: 'Accolade'.
3. Huurdersvereniging De Bewonersraad, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen-directeur de heer H.G.T. Brouwer hierna te noemen: 'De Bewonersraad'.

Gemeente Tytsjerksteradiel, Accolade en De Bewonersraad maken jaarlijks op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente. Accolade heeft aan de gemeente en De Bewonersraad hun voorgenomen activiteiten voor 2025 kenbaar gemaakt (brief d.d. 28 juni 2024). Ook De Bewonersraad heeft hun bijdrage en inzet ten behoeve van de prestatieafspraken 2025 met de gemeente en Accolade gedeeld.

De gemeente en De Bewonersraad hebben de bieding van Accolade beoordeeld. Het bezit binnen de gemeente Tytsjerksteradiel bestaat uit 66 woningen (met een minimaal label B). Voor 2025 staat voor 42 woningen planmatig onderhoud gepland voor een bedrag van 300.000 euro. Er wordt naar verwachting 36.000 euro uitgegeven aan niet-planmatig onderhoud.

In 2024 is een gedeelte van het bezit in Tytsjerksteradiel (22 woningen) verkocht aan Stichting Noorderbreedte. Gelet op het primaire werkgebied van Accolade, dat gelegen is in en om Drachten, Franeker, Heerenveen, Joure en Sneek is Accolade voornemens om ook het resterende bezit binnen de gemeente te verkopen. De gemeente hecht er waarde aan dat het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente op peil blijft – en waar mogelijk toeneemt - en dat bij verkoop aan derden de woningen binnen de sociale huur behouden worden, conform wet - en regelgeving. De zorgcomponent is ook aandachtspunt.

Accolade informeert de gemeente en De Bewonersraad over het verloop van de besluitvorming rondom de voorgenomen verkoop en daarnaast verzorgt Accolade de communicatie richting huurders.

Concluderend geven de gemeente Tytsjerksteradiel en De Bewonersraad goedkeuring aan de voorgenomen activiteiten van Accolade voor 2025, die in lijn zijn met voorgaande jaren. Partijen zien met vertrouwen de verdere samenwerking tegemoet.

Gemeente Tytsjerksteradiel, d.d. 11-12-2024 te Burgum
Wethouder mevr. B. van Zandbergen

Accolade, d.d. 17-12-2024 te Heerenveen
Directeur-bestuurder mevr. E. Klinkhammer

De Bewonersraad, d.d. 17-12-2024 te Leeuwarden
Algemeen directeur dhr. G. Brouwer