Gemeente Heerenveen

Prestatieafspraken 2026

Jaarschijf 2026 van de meerjarige afspraken 2024-2028



Gemeente Heerenveen	Stichting Accolade	Stichting WoonFriesland
Tjeerd van Dekken	Elze Klinkhammer	Sigrid Hoekstra
Wethouder Volkshuisvesting	Directeur-Bestuurder	Directeur-Bestuurder

Stichting Elkien	HBV Heerenveen	Huurdersbelang Fryslân
Chantal Droste	Marik van Wijk	Gert Brouwer
Directeur-Bestuurder	Voorzitter	Directeur

Tekening onder protest van Huurdersbelang Fryslân

Een aantal van de door Huurdersbelang Fryslân ingebrachte onderwerpen in het kader van deze prestatieafspraken, te weten het 'Woonlastenonderzoek' en het 'Onderzoek naar Draagkracht en Draaglast', hebben bij gemeenten en corporaties te weinig draagvlak gevonden. De teleurstelling bij Huurdersbelang Fryslân daaromtrent is van dien aard dat daarom onder protest wordt meegetekend

Samen verder werken in 2026

Jaarschijf 2026 maakt onderdeel uit van de Meerjarige Prestatieafspraken voor Heerenveen, die de samenwerkende volkshuisvestingspartners op 16 februari 2024 hebben ondertekend en die gelden voor de jaren 2024 t/m 2028. De Jaarschijf 2026 is gebaseerd op de Meerjarige Prestatieafspraken 2024 t/m 2028, de Woonvisie Heerenveen 2023-2028, de biedingen van de woningcorporaties en de inzet van het Huurdersbelang Fryslân. De biedingen en inzet zijn als bijlage bij deze afspraken gevoegd.

De Meerjarige Prestatieafspraken beschrijven welke gezamenlijke doelen de gemeente Heerenveen, de woningcorporaties Accolade, WoonFriesland en Elkien, de Huurdersbelangen Vereniging Heerenveen (HBV) en Huurdersbelang Fryslân hebben voor 2028, en wat de zes partijen daar van 2024 t/m 2028 voor willen doen. In de Jaarschijf 2026 staan de concrete afspraken voor het betreffende jaar.

Jaarlijks in het najaar stellen partijen een nieuwe Jaarschijf op voor het jaar daarna. De prestatieafspraken in dit document zijn, na ondertekening door alle partijen, geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026. Bij sommige meerjarige afspraken is geen jaarschijfafspraak passend, in dat geval is de meerjarige afspraak niet weergegeven in deze tabel.

Sommige acties zijn veelomvattend en kunnen doorlopen in een volgend kalenderjaar. Tussentijds bewaken partijen de voortgang van de acties in de regiegroep prestatieafspraken.

Activiteiten corporaties 2026

Naast de afspraken die specifiek voor Jaarschijf 2026 gemaakt worden, doen de corporaties investeringen in hun woningvoorraad in de gemeente Heerenveen.

In onderstaande tabel staan de voorgenomen activiteiten van de drie corporaties opgesomd. Voor de financiering van investeringen door corporaties geldt de voorwaarde dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) deze borgt en de corporatie binnen de financiële normen van de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) blijft.

Activiteit in de gemeente Heerenveen	Accolade	WoonFriesland	Elkien
Aantal sociale huurwoningen in gemeente Heerenveen	4.103	1702 (stand per 31-12-2024)	575
Aantal middenhuurwoningen in gemeente Heerenveen	194	0 (stand per 31-12-2024)	3
Nieuwbouw	22	42	0
Sloop	0	0	0
Verkoop	4 (o.b.v mutatie)	n.v.t.	Obv mutatie
Onderhoud	€ 6.600.000	€ 3.320.000	
Verduurzaming	149 woningen	-	8 woningen
Verbeteren	€600.000	-	€ 352.000
Leefbaarheid	€500.000	€ 228.000	€ 12.840

Premisse

De prestatieafspraken betreffen de afspraken die de gemeente en de corporaties contractueel overeenkomen en waarbij de huurdersorganisaties op grond van de Woningwet volwaardig partners zijn bij de totstandkoming. De ondertekening door alle partijen van de onderhavige afspraken laat de contractuele verantwoordelijkheden en de rechten en verplichtingen van de gemeente en de corporaties betreffende de nakoming onverlet.

Het hoge ambitieniveau van ieders bijdrage aan de prestatieafspraken betekent dat de haalbaarheid van de biedingen gevoelig zijn voor tegenslagen. Indien en zodra de (financiële) situatie zich in ongunstige zin ontwikkelt, al of niet onder invloed van wijzigingen in wet- en regelgeving, komen de doelstellingen direct onder druk te staan. Partijen treden dan, op initiatief van partij die de afspraak niet kan realiseren, in overleg over de gerezen situatie en spannen zich ten volle in om de prestaties zoveel als mogelijk overeind te houden.

Partijen verklaren bij ondertekening van deze prestatieafspraken dat zij onverkort akkoord zijn met deze premisse en dat zij de werking van de in deze premisse en in de bijdragen voor 2026 opgenomen disclaimer(s) over en weer zullen respecteren en nakomen.

Meerjarige Afspraak	Doel 1: Groei van het aantal woningen			
2	We leggen in een **convenant nieuwbouw** (“Heerenveen groeit”) samen een ontwikkelstrategie nieuwbouw vast met als doel de bouw van sociale huurwoningen te vergroten en versnellen. In het convenant maken we afspraken over voldoende beschikbare locaties voor sociale huurwoningen tegen een sociale grondprijs. Daarnaast maken we afspraken over voorwaarden bij ontwikkeling zoals een vlotte planologische facilitering van het ontwikkelproces en voldoende plantoetscapaciteit, en over zaken als parkeernormen, woningtypologie en kavelgroottes en de verdeling van ontwikkelkosten en planologische kosten bij ontwikkeling. We leggen daarnaast vast hoe we willen samenwerken om tot een voorspoedig ontwikkelproces te komen.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
2.1	Voor de projecten genoemd in het convenant stelt de gemeente een realistische planning op voor het uitharden van de locatie (vergunningenprocedure, bouw en woonrijp maken, etc.) en bespreekt deze met de corporaties zodat zij hun werkzaamheden kunnen inplannen.	Gemeente	Er ligt een planning voor de verschillende fases per project.	Q1
2.2	Halfjaarlijks hebben corporaties en gemeenten een gezamenlijk locatieoverleg. Bij wijzigingen in de projecten informeren partijen elkaar voortdurend.	Gemeente	Gemeenten en corporaties zijn op de hoogte van de ontwikkelingen.	Q2 en Q4
2.3	Gemeente, Accolade en WoonFriesland informeren de huurdersorganisaties over de voortgang van de uitvoering van het convenant nieuwbouw.	Gemeente, Accolade, WoonFriesland	Partijen zijn geïnformeerd over de voortgang.	Tijdens de reguliere overleggen prestatieafspraken.
2.4	Op basis van het woningbehoefte onderzoek worden afspraken gemaakt, tussen Elkien en de gemeente, over woningbouw in Akkrum en Aldeboarn.	Gemeente	Er zijn afspraken over de gewenste ontwikkeling van de sociale huurvoorraad in Akkrum en Aldeboarn.	Q3

4	Gezien de huidige hoge vraagdruk zijn corporaties terughoudend met de **verkoop van woningen**. Teruggang door verkoop wordt altijd door extra nieuwbouw gecompenseerd. Accolade verkent in samenspraak met de gemeente en de huurdersorganisaties een variant waarbij een hoger aantal woningverkopen leidt tot een eveneens hoger aantal nieuwbouw, zodat er vraagdrukneutraal gewerkt kan worden aan meer gemengde wijken en/of verbetering van de kwaliteit van de woningvoorraad. De resultaten van deze verkenning worden met alle partijen besproken en waar nodig in een gezamenlijke aanvullende afspraak vastgelegd.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
4.1	Accolade en Elkien willen hun voorraad in kleine kernen vernieuwen. Dit door verbeteringen en renovatie en ook door een combinatie van verkoop en nieuwbouw van woningen. Door verkoop willen Accolade en Elkien ook inspelen op de behoefte aan betaalbare koop in de kleine kernen. In 2026 verkennen Accolade en Elkien samen met de gemeente de mogelijkheden voor nieuwbouw in een aantal kernen. Andere partijen worden geïnformeerd tijdens het proces.	Accolade, Elkien	De mogelijkheden voor nieuwbouw in een aantal kernen is verkend en waar mogelijk zijn er afspraken over gemaakt.	Q4

5	We streven naar een optimaal passend gebruik van de bestaande woningvoorraad. Om die reden bevorderen we de **doorstroming** van senioren naar een passende woning met de inzet van doorstromingsinstrumenten, bijvoorbeeld “van groot naar beter”. We verkennen of de gemeente hier een financiële bijdrage aan kan leveren. Ook kijken we hoe we kunnen bevorderen dat grote eengezinswoningen door meer personen bewoond worden door gericht passend toewijzen aan grotere huishoudens.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
5.1	De vraagdruk op de sociale huur neemt toe. Eén van de redenen hiervoor is dat de doorstroming stagneert. Partijen verkennen en bespreken instrumenten die we in kunnen (blijven) inzetten om de doorstroming te bevorderen. Voorbeelden hiervan zijn: - Inzet wooncoach/wijkconsulent (doorstroming senioren naar passende woonruimte) - Voorrang verhuur nieuwbouwwoningen aan zittende huurders - Voorrang gezinnen en senioren - Woningruil In het vierde kwartaal evalueren we gezamenlijk de ingezette maatregelen en bespreken we eventuele nieuwe maatregelen.	Gemeente	Partijen hebben de verschillende instrumenten verkend, geëvalueerd en eventueel aangepast.	Q4
5.2	In 2026 zet Huurdersbelang Fryslân in op het ontwikkelen van uniformiteit in de werkwijze van corporaties bij woningruil en op een heldere informatieverstrekking richting huurders.	Huurdersbelang Fryslân	Er is afstemming over een werkwijze voor woningruil bij partijen.	Q4

Meerjarige afspraak	Doel 2: Toevoeging van betaalbare woningen, passend bij de diverse bevolkingssamenstelling			
6	Corporaties sturen op **beheersen van de woonlasten** (huur en energieverbruik) door binnen de kaders van het rijksbeleid rond de jaarlijkse huurverhoging waar mogelijk te sturen op een gematigd huurbeleid en door het verduurzamen van de sociale voorraad. Per jaar bekijken corporaties in samenspraak met de huurdersorganisaties wat er binnen de marges van het Rijksbeleid mogelijk en wenselijk is in de jaarlijkse huurverhoging. Corporaties kunnen gebruik maken van de mogelijkheid van Inkomensafhankelijke Huurverhoging (IAH). De gemeente zet zich in voor een zo gematigd mogelijke stijging van de gemeentelijke lasten en heffingen, en voor schuldpreventie en adequate schuldhulpverlening in het kader van haar wettelijke taak in de armoedebestrijding. De gemeente spant zich in om het bereik van gemeentelijke regelingen onder kwetsbare inwoners te vergroten.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
6.1	Elkien maakt gebruik van de inkomensafhankelijk huurverhoging en zet deze middelen in voor de investeringen in woningverbetering en nieuwbouw in de gemeente Heerenveen. WoonFriesland en Accolade passen geen inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Accolade wil dit wel verkennen in 2026.	Corporaties	Accolade geeft aan wat de verkenning heeft opgeleverd.	Q4

7	De bestaande afspraken rondom vroegsignalering werken goed. Partijen hebben de ambitie om nog meer te doen op het gebied van preventie. Onder regie van de gemeente maken partijen concrete samenwerkingsafspraken om zo veel mogelijk **individuele betalingsproblemen** bij huurders te voorkomen door in te zetten op een breder gebruik van bestaande regelingen van het gemeentelijke armoede- en schuldenbeleid. Partijen optimaliseren het gebruik van het netwerk en zetten waar nodig maatwerk in. Gezamenlijk kunnen we de doelgroep beter bereiken en meer betekenen.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
7.1	De bestaande afspraken rondom vroegsignalering worden verder geoptimaliseerd. Partijen hebben daarbij ook de ambitie om nog meer te doen op het gebied van preventie en het beter bereiken van risico doelgroepen en/of -gebieden. Door analyse van de beschikbare data vanuit vroegsignalering krijgen partijen hier zicht op en maken vervolgens concrete afspraken over de gezamenlijke aanpak.	Gemeente	Er zijn afspraken gemaakt over de optimalisatie van vroegsignalering.	Q4

Meerjarige afspraak	**Doel 3: Vitale kernen en gemengde wijken**			
10	We brengen met elkaar in beeld welke **informatie we over de leefbaarheid in wijken en kernen** hebben. Op basis daarvan maken we concrete afspraken over welke wijken extra aandacht en inzet nodig hebben.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
10.1	Lokaal houden we als partijen met o.a. welzijn en politie een vervolg op de bijeenkomsten Leefbare wijken en dorpen, waarin kennis en ervaringen over (veranderingen in) leefbaarheid worden uitgewisseld en vervolgacties worden bepaald.	Gemeente	Een bijeenkomst Leefbare wijken en dorpen heeft plaatsgevonden en eventuele afspraken voor het vervolg zijn gemaakt.	Q4

11	We versterken gebiedsgericht het netwerk in de **keten wonen / zorg / welzijn** door te investeren in onderlinge contacten en betere kennis van elkaars organisatie, en we zorgen dat partijen goed zichtbaar en herkenbaar aanwezig zijn in de wijken en kernen.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
11.1	De gemeente en corporaties onderkennen het belang in de aanpak tegen ondermijning in buurten en wijken. Om dit terug te dringen gaan gemeente (openbare orde en veiligheid) en corporaties in overleg om te bespreken welke aanpak en wijze van samenwerking nodig is, gericht op de aanpak tegen ondermijning. De gemeente betrekt de corporaties daarnaast actief bij acute signalen voor wat betreft ondermijning voor zover dit het bezit van de corporaties betreft. Andersom worden er ook signalen uitgewisseld.	Gemeente	Een aanpak en wijze van samenwerking op dit gebied is afgesproken.	Q2
11.2	Voor de wijken Skoatterwald en het Centrum wordt door partijen een actieplan opgesteld. Partijen voeren dit samen met ketenpartners en inwoners uit.	Gemeente	Het actieplan is opgesteld en er is een start gemaakt met de uitvoering.	Q4
11.3	De gemeente onderzoekt (samen ook met hun gecontracteerde zorgpartners) hoe de corporaties tijdig kunnen worden geïnformeerd over signalen van slechte bewoning door huurders, en hoe dit gefaciliteerd en geborgd kan worden. En hoe we ook gezamenlijk de kosten hiervoor kunnen dragen waar dit nodig is.	Gemeente	Ervaringen uit de praktijk zijn uitgewisseld en er is een gezamenlijk voorstel voor verbetering.	Q4
11.4	Partijen onderzoeken of het convenant 'zorg en veiligheid' hernieuwd moet worden.	Gemeente	Het convenant is geëvalueerd en eventueel hernieuwd.	Q3

12	Voorwaarde bij het huisvesten van **aandachtsgroepen** is **adequate begeleiding** van deze huurders; deze begeleiding richt zich niet alleen op zorg of maatschappelijke integratie maar ook goed woongedrag zelf. De gemeente voert regie op de kwaliteit en capaciteit van de ambulante begeleiding van de kwetsbare doelgroepen, en zet voldoende welzijnscapaciteit in. De corporaties treden adequaat op bij woonoverlast en worden daarbij waar nodig goed ondersteund door gemeente, politie, welzijnswerkers en hulpverleners.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
12.1	De gemeente heeft een visie op brede gezondheid en mienskip vastgesteld, met daarin aandacht voor preventie. De gemeente informeert de partijen hierover en gezamenlijk kijken partijen wat van deze visie al in de huidige prestatieafspraken zit. Daarnaast kijken partijen hoe eventuele andere concrete afspraken eruit zouden moeten zien.	Gemeente	Partijen zijn op de hoogte van de visie en hebben gezamenlijk concrete afspraken gemaakt.	Q1

Meerjarige afspraak	Doel 4: Wonen & zorg			
13	Uit de **woonzorgvisie** moet blijken of de bestaande woningvoorraad geschikt is (te maken) voor de diverse aandachtsgroepen en of er behoefte is aan uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor aandachtsgroepen.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
13.1	De regionale woonzorgvisie is vastgesteld in 2025 waarin vier pijlers leidend zijn: -Versterken van de Mienskip -Toekomstbestendig woonzorglandschap, -Langer of weer zelfstandig wonen -Opvang en uitstroom van aandachtsgroepen. De gemeente start op basis van de visie in Q1 2026 met het lokale uitvoeringsplan en wil het eind 2026 vaststellen. De gemeente betrekt in ieder geval de corporaties, huurdersorganisaties en zorg- en welzijnspartners hierbij. Daarbij komen de volgende thema's in ieder geval ook aan bod: • Bewustwording • Samenwerking met wooncoach • Passende woonomgeving • Verkaveling van zorg (per gebied/gebouw preferente zorgpartner) • Meer inzet op welzijn voor meer sociale cohesie • Ontmoetingsmogelijkheden • Koppelen van welzijn/zorg aan geclusterde woonvormen voor senioren van corporaties	Gemeente	Het lokale uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie is vastgesteld.	Q4
13.2	De gemeente en de corporaties maken (proces)afspraken over de toekenning van scootmobielen (vanuit de WMO) en de stalling ervan in corporatiecomplexen, inclusief de verdeling van verantwoordelijkheden hierbij.	Gemeente	Gemeente en corporaties hebben vastgelegd wat ieders rol is rond de verstrekking en stalling van scootmobielen.	Q2

13.3	Elkien onderzoekt waar in haar bezit geclusterd wonen mogelijk is.	Elkien	Elkien heeft onderzocht waar in haar bezit geclusterd wonen mogelijk is.	Q4
13.4	Accolade start in 2026 met het rollator geschikt maken van de algemene ruimten in 5 appartementencomplexen in de gemeente Heerenveen. De woningen in deze complexen en nog een aantal grondgebonden nultredenwoningen (totaal 250 woningen) worden bij mutatie of op aanvraag van de huurder aangepakt. Deze woningen worden gelabeld en gericht toegewezen aan senioren (voorrang 70+). Accolade wil daarnaast een stuk welzijn/zorg toevoegen aan een aantal van deze complexen. Hierover gaan partijen in gesprek om dit te organiseren.	Accolade	Partijen hebben afspraken gemaakt om welzijn en zorg in complexen bij elkaar te brengen.	Q4
13.5	WoonFriesland werkt in Leeuwarden en Tietjerksteradeel mee aan de ontwikkeling van 2 pilots t.b.v. het 'Lang Leven Thuis -concept'. WoonFriesland deelt kennis en ervaring hierover met partijen	WoonFriesland	WoonFriesland heeft kennis gedeeld met de partijen.	Q4

15	We zien een toename in de huisvestingsvraag van aandachtsgroepen, bijvoorbeeld door de extramuralisering van de zorg, en door de komst van statushouders. In provinciaal verband wordt gewerkt aan een uniforme **urgentieverordening**, die ervoor moet zorgen dat er duidelijke regels komen over de toewijzing van woningen aan specifiek benoemde aandachtsgroepen. De gemeente wil aansluiten bij deze regionale urgentieverordening en is na vaststelling van de Wet versterking regie volkshuisvesting vermoedelijk ook verplicht om een urgentieverordening in te voeren volgens de Huisvestingswet.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
15.1	Alle Friese gemeenten stellen in 2026 de Friese urgentieverordening vast. De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties nemen deel in werkgroepen van de urgentieverordening. De gemeente en de corporaties bereiden in 2026 gezamenlijk de lokale uitvoering voor van de urgentieverordening, waarbij specifieke aandacht uitgaat naar zorgdragen voor een ‘zachte landing’, de integratie en de goede begeleiding van aandachtsgroepen door de gemeente, inclusief nazorg en de waakvlamfunctie.	Gemeente	De Friese urgentieverordening is vastgesteld door de gemeenteraad.	Q4

16	Partijen organiseren, ieder vanuit hun eigen rol en verantwoordelijk, **goede maatschappelijke begeleiding** van aandachtsgroepen en stemmen dit onderling af. Een goede start kan veel maatschappelijke problemen en kosten voorkomen.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
16.1	Bij woningtoewijzing geven corporaties herstructureringskandidaten absolute voorrang. Bij het huisvesten van urgent woningzoekenden en herstructureringskandidaten hebben de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties aandacht voor de mogelijkheden van urgent woningzoekenden, herstructureringskandidaten en voor de slaagkans van regulier woningzoekenden. Periodiek wordt op provinciaal niveau een forecast ontwikkeld, waarin zij aangeven hoeveel urgent woningzoekende kandidaten (incl. statushouders, statushouders uit een doorstroomlocatie en amv's) en hoeveel herstructureringskandidaten zij verwachten, met een inschatting van het aantal vrijkomende woningen en de claim op deze woningen. Gedurende het jaar toetsen de partijen de toewijzingen aan deze forecast en stellen een voortgangsrapportage op. Mocht blijken dat sprake is van een duurzaam, substantiële achtergestelde positie voor andere woningzoekenden, dan onderzoeken gemeente en corporaties op welke wijze (tijdelijk) dit kan worden opgelost. In 2026 ontwikkelen gemeente en corporaties (provinciaal) een werkwijze t.b.v. de periodieke forecast. Lokaal wordt het gesprek over de forecast ingeregeld.	Gemeente	De uitvoering van de urgentie-verordening is lokaal ingeregeld, waaronder het gesprek over de forecast.	Q4

16.2	In 2026 worden gemaakte meerjarenafspraken tegen het licht gehouden aan de hand van de afspraken in de urgentieverordening en/of eventueel nieuw landelijk beleid rondom bijvoorbeeld de huisvesting van statushouders.	Gemeente	De impact op de meerjarenafspraken van de verordening en landelijk beleid is besproken en bepaald hoe partijen hier mee omgaan.	Q4
16.3	De gemeente en Accolade gaan in gesprek over de wenselijkheid en haalbaarheid van een project voor onconventioneel wonen, mogelijk in regionaal verband.	Gemeente	De wenselijkheid en haalbaarheid is onderzocht en eventuele vervolgafspraken zijn gemaakt.	Q4

17	De gemeente ontwikkelt in afstemming met de corporaties en de huurdersorganisaties een **langetermijnstrategie voor de huisvesting van statushouders**. Daarbij kijkt de gemeente of zij een deel van de taakstelling voor statushouders buiten de corporaties om kan realiseren, bijvoorbeeld met flexwoningen, in een hotel of vakantiepark, via het ombouwen van bestaand vastgoed of door aantallen onder te brengen bij marktpartijen, etc.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
17.1	De gemeente heeft in 2025 de Huisvestingsstrategie Asiel en Migratie vastgesteld. Hierin zit de strategie vanuit de gemeente om langdurig aan de taakstelling statushouders te voldoen. De gemeente voert hier de regie op en betrekt de andere partijen. Onderdeel hiervan is een haalbaarheidsonderzoek naar flexwonen en doorstroomlocaties.	Gemeente	De gemeente voert de strategie uit en heeft partijen betrokken via regulier overleg.	Q1 en Q3
17.2	De gemeente is van plan om in 2026 een deel van de te huisvesten statushouders eerst in een (regionale) doorstroomlocatie te plaatsen. Partijen maken in Q1 afspraken over wat dit betekent voor de wijze van vervolghuisvesting, ook in relatie tot de taakstelling.	Gemeente	Afspraken zijn gemaakt over de uitvoering bij een (regionale) doorstroomlocatie.	Q1
17.3	De gemeente en Accolade werken verder aan de implementatie van de pilot woningdelen.	Gemeente	De pilot is gestart.	Q4
17.4	Partijen onderzoeken hoe corporaties (samen met huurdersorganisaties) bij kunnen bijdragen aan de zachte landing van statushouders.	Gemeente	In het uitvoeringsoverleg is besproken hoe partijen kunnen bijdragen aan een zachte landing.	Q2

Meerjarige afspraak	Doel 5: Duurzaamheid			
18	De gemeente vertaalt haar Transitievisie Warmte uiterlijk eind 2026 in een Warmteprogramma. Gemeente doet in samenspraak met de corporaties een gezamenlijke verkenning per wijk en zet het **Warmteprogramma** om in **wijkuitvoeringsplannen**, die de partijen houvast geven om hun investeringsbeslissingen (bijvoorbeeld in het geval van renovatie) af te kunnen stemmen in de tijd en het risico op desinvesteringen te verkleinen. We houden ontwikkelingen in de gaten die kansen bieden om op een betaalbare manier energie lokaal op te slaan, om op die manier minder kwetsbaar te zijn voor energiecongestie.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
18.1	Tijdens een halfjaarlijks overleg informeren corporaties de andere partijen over de voorgenomen plannen voor verduurzaming en informeert de gemeente de andere partijen over de voorgenomen wijkuitvoeringsplannen.	Corporaties en gemeente	Tijdens een halfjaarlijkse bijeenkomst zijn partijen geïnformeerd over de verduurzamingsplannen van de corporaties en de gemeente.	Q2 en Q4
18.2	In 2026 gaat de gemeente verder met het opstellen van een warmteprogramma en stelt dit eind 2026 vast. Hierbij worden de corporaties en huurdersorganisaties betrokken.	Gemeente	Het warmteprogramma is vastgesteld.	Q4

21	We formuleren met elkaar een **circulaire ambitie** en delen met elkaar ervaringen en informatie rond pilots op het gebied van circulair en natuurinclusief bouwen & renoveren, en het terugdringen van verstening en hittestress.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
21.1	Corporaties en gemeente stellen een circulaire ambitie met elkaar op en informeren elkaar over innovaties en ontwikkelingen rond circulariteit en biobased bouwen.	Gemeente	Er is een circulaire ambitie opgesteld en partijen zijn op de hoogte van ontwikkelingen	Q4
21.2	Partijen werken verder aan de reeds uitgevoerde pilots op het gebied van vergroening en klimaatadaptatie en zetten gezamenlijk een nieuwe pilot op.	WoonFriesland	Een nieuwe gezamenlijke pilot is opgestart.	Q3
21.3	De Friese veenweidegemeenten en corporaties in het veenweidegebied wisselen kennis en ervaringen uit rond de aanpak voor funderingsproblematiek en de Friese leeraanpak en werken daarin zo veel als nodig samen. In 2026 gaan partijen bezig met een communicatiestrategie.	Gemeente	Kennis en ervaring is uitgewisseld en partijen hebben een (plan van aanpak voor een) communicatiestrategie ontwikkeld.	Q3
23	Naast fysieke maatregelen zetten we gezamenlijk in op **voorlichting** over het verminderen van **energiegebruik**.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
23.1	Partijen wisselen met elkaar uit wat ze er aan doen om bewustwording op het gebied van energiebesparing te vergroten.	Gemeente	Er liggen afspraken voor het vergroten van de bewustwording rond energiebesparing.	Q2 en Q4

Meerjarige afspraak	Doel 6: Samenwerking			
24	De looptijd van deze afspraken is vijf jaar. Jaarlijks leveren de corporaties een **activiteitenoverzicht**, op basis waarvan we de nieuwe **jaarschijf** samenstellen, waarin we actualiteiten zo veel mogelijk proberen een plek te geven. Op het moment dat er knelpunten zijn in de uitvoering van de afspraken of in de samenwerking heeft ieder de verantwoordelijkheid om anderen hierover te informeren en op aan te spreken. We streven ernaar er samen uit te komen op basis van **respect** voor elkaar en het nemen van de eigen **verantwoordelijkheid**. We denken samen na hoe we de gemeenteraad in tussenliggende jaren het beste kunnen informeren over de **voortgang** van de prestatieafspraken.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
24.1	We beleggen de uitvoering van de prestatieafspraken, waar nodig, in werkgroepen. Daar waar het nodig en nuttig is en we voorzien de werkgroep van een heldere opdracht en een te realiseren resultaat.	Gemeente	Werkgroepen zijn gevormd met een duidelijke opdracht.	Q1

27	Er is **minimaal drie keer per jaar een bestuurlijk overleg**. In het **voorjaar** bespreken we de **evaluatie** van het voorgaande jaar, kijken we of de actualiteit een aanpassing van de meerjarenafspraken behoeft, en bespreken we de insteek van de komende biedingen. In **september** bespreken we de **biedingen** en zetten we het opstellen van een nieuwe jaarschijf in gang. In **december** stellen we de **nieuwe jaarschijf** vast. Indien één van de partijen behoefte heeft aan een tussentijds extra overleg, dan is dat mogelijk. De bestuurlijke overleggen worden voorbereid door het ambtelijk overleg, dat tevens de voortgang van de afspraken monitort en eventuele bijsturing voorbereidt.			
Jaarschijf	**Wat gaan we doen in 2026?**	**Trekker**	**Wat is er klaar als het klaar is?**	**Wanneer voltooid?**
27.1	We monitoren met elkaar de voortgang van de prestatieafspraken in een ‘stoplichtmodel’. Voorafgaand aan de bestuurlijk overleggen leveren partijen informatie aan voor de monitor, bespreken ze de uitkomsten ambtelijk, en leggen ze eventuele aandachtspunten bestuurlijk voor.	Gemeente	Voor de Bestuurlijke overleggen is een stoplichtmodel aangeleverd.	Voorafgaand aan de bestuurlijke overleggen in het voorjaar en najaar.
27.2	De voortgang van de voorgenomen activiteiten van de corporaties (onder andere bouw, sloop, verkoop, verduurzaming, leefbaarheid) wordt bijgehouden door de corporaties.	Corporaties	Corporaties hebben de andere partijen geïnformeerd.	Q2
27.3	Aan het eind van elk jaar bespreken partijen de ontwikkelingen in de sociale huur op basis van relevante gegevens, waaronder de vraagdrukcijfers van Planbureau Fryslân.	Corporaties	Kennis over ontwikkelingen in sociale huur is uitgewisseld.	Q4