Prestatieafspraken 2026 gemeente Tytsjerksteradiel - Accolade – Huurdersbelang Fryslân

De in dit document gemaakte prestatieafspraken leggen we vast tussen:

1. Gemeente Tytsjerksteradiel rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder mevrouw B. van Zandbergen gemachtigd door de burgemeester, handelend namens het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: 'de gemeente'.
2. Woningstichting Accolade, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder mevrouw E. Klinkhammer, hierna te noemen: 'Accolade'.
3. Huurdersvereniging Huurdersbelang Fryslân, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen-directeur de heer H.G.T. Brouwer hierna te noemen: 'Huurdersbelang Fryslân'.

Gemeente Tytsjerksteradiel, Accolade en Huurdersbelang Fryslân maken jaarlijks op gelijkwaardige basis afspraken over de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente. Accolade heeft aan de gemeente en Huurdersbelang Fryslân hun voorgenomen activiteiten voor 2026 kenbaar gemaakt (brief d.d. 27 juni 2025). Ook Huurdersbelang Fryslân heeft hun bijdrage en inzet ten behoeve van de prestatieafspraken 2026 met de gemeente en Accolade gedeeld.

De gemeente en Huurdersbelang Fryslân hebben de bieding van Accolade beoordeeld. Het bezit binnen de gemeente Tytsjerksteradiel bestaat uit 66 woningen (met een minimaal label B). Gelet op het primaire werkgebied van Accolade, dat gelegen is in en om Drachten, Franeker, Heerenveen, Joure en Sneek is Accolade voornemens om dit bezit binnen de gemeente te verkopen. In 2022 zijn reeds 49 woningen verkocht aan WoonFriesland en in 2024 zijn 22 woningen verkocht aan zorgorganisatie Noorderbreedte.

Vanwege deze voorgenomen verkoop staan er in 2026 geen investeringen op het gebied van onderhoud of duurzaamheid gepland. Wanneer er nog geen verkoop heeft plaatsgevonden staat Accolade tot aan moment van overdracht garant voor het onderhoud van de woningen.

De gemeente hecht er waarde aan dat het aandeel sociale huurwoningen in de gemeente op peil blijft – en waar mogelijk toeneemt - en dat bij verkoop aan derden de woningen binnen de sociale huur behouden worden, conform wet - en regelgeving. De zorgcomponent in het huidige gebruik van deze woningen is ook aandachtspunt vanuit de gemeente.

Accolade informeert de gemeente en Huurdersbelang Fryslân over het verdere verloop van de besluitvorming rondom de voorgenomen verkoop en daarnaast verzorgt Accolade de communicatie richting huurders.

Concluderend geven de gemeente Tytsjerksteradiel en Huurdersbelang Fryslân goedkeuring aan de voorgenomen activiteiten van Accolade voor 2026, die in lijn zijn met voorgaande jaren. Partijen zien met vertrouwen de verdere samenwerking tegemoet.

Gemeente Tytsjerksteradiel, d.d. 10 december 2025 te Burgum

[redacted]

Wethouder mevr. B. van Zandbergen

Woningstichting Accolade, d.d. 12 december te Heerenveen

[redacted]

Directeur-bestuurder mevr. E. Klinkhammer

[redacted]yslân, d.d. 11 december 2025 te Leeuwarden