Project Schoolstraat

Nieuwsbrief 1 December 2023



Alweer een tijd geleden organiseerden wij een inloop voor de omwonenden van Schoolstraat 10. Op deze plek willen wij sociale huurwoningen ontwikkelen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project. Ook nodigen we u uit voor een volgende inloopbijeenkomst.

Waar gaat het om

In dit project staat de vraag centraal: *Gaat de wereld er anders uitzien als we eigenaarschap verleggen?* Als Accolade willen we leren wat er gebeurt als huurders maximale inspraak krijgen. Dat zij vanaf het begin zelf een plek vormgeven. Normaal ontwerpt Accolade de woningen. Deze keer doen we het dus anders. We vormden een ontwerpteam van enthousiastelingen die op deze locatie een plek om te wonen willen maken.

Vorming ontwerpteam

Na de eerste bijeenkomst voor de buurt in oktober 2022, startten wij de werving voor het ontwerpteam. Er kwamen leuke reacties en aanmeldingen binnen! Hieruit vormden we het ontwerpteam met 15 mensen. Het ontwerpteam bestaat uit toekomstige huurders, studenten en belangstellenden die willen meedenken over de toekomstige woningen.

In de afgelopen maanden kwam het ontwerpteam negen keer bij elkaar. Ze maakten kennis en spraken over wat belangrijk is voor een 'thuisgevoel'. Ook bezochten ze de locatie. Vervolgens omschreven zij hun dromen voor deze plek. Ze formuleerden duurzaamheidambities en keken naar type woningen, de locatie en de buurt. Het ontwerpteam werd hierbij ondersteund door Inbo Architecten en Accolade.

Klankbordgroep

Ook is in deze periode vanuit de buurt rondom de Schoolstraat een klankbordgroep gevormd. Deze bestaat uit twaalf personen. De klankbordgroep denkt mee en volgt het proces. Daarnaast zijn de wijkmanager van de gemeente Heerenveen, huurdersbelangenvereniging en Caleidoscoop als toehoorder aangeschoven in de klankbordgroep.



helemaal
je eigen plek

Op 30 januari en op 20 februari 2023 ontvingen wij de klankbordgroep en 25 bewoners uit de buurt. Uit deze gesprekken kwam veel informatie naar voren. Over wat men waardeert aan de buurt, welke zorgen er leven en welke ideeën er zijn bij het slopen van de loodsen. Ook was er aandacht voor welke opgaven het project Schoolstraat 10 staat en wat dit betekent voor de toekomst van de plek en de omgeving.

Wat heeft het ontwerpteam gedaan?
We brachten met het ontwerpteam in kaart waar we rekening mee moeten houden. Zo heeft de gemeente Heerenveen wettelijke eisen, ruimtelijke afspraken en beleid dat zij terug willen zien op deze locatie. Daarnaast hebben wij als Accolade ook kaders waar we aan willen en moeten voldoen.

Het ontwerpteam ging aan de slag met maken van een *Programma van wensen en eisen.*

De uitgangspunten van het ontwerpteam, de klankbordgroep, buurt, gemeente Heerenveen en Accolade zijn in dit programma samengevoegd. Daarna zijn concepten en schetsen gemaakt.

Waar staan we nu?
De planning was om voor de zomer een programma van wensen en eisen en een schetsontwerp klaar te hebben. Dit werd pas in het najaar.
Er ligt een idee voor het bouwen van negen woningen op de locatie Schoolstraat. Met drie verschillende type woningen.

Inmiddels is het schetsontwerp getoetst door Accolade en de gemeente Heerenveen. Deze week bespraken wij het schetsontwerp met de klankbordgroep. Daarnaast informeren we graag de hele buurt over het idee. We laten jullie dit zien op een inloopbijeenkomst in januari.



Uitnodiging
De derde inloopbijeenkomst voor de buurt is op **maandag 15 januari 2024.**

U kunt langskomen tussen 19.00 en 20.30 uur op het kantoor van Accolade in Heerenveen.

U kunt gebruik maken van de ingang aan de A.Kuyperstraat. Hier is ook parkeergelegenheid.

Tijdens deze inloop laten wij het schetsontwerp zien. Ook nemen we u dan mee in het vervolg van het proces.

Website
Een overzicht van het project Schoolstraat vindt u op www.accolade.nl/schoolstraat. Ook staan hier de verslagen van vorige bijeenkomsten.

Contact
Heeft u vooraf vragen? Stuur een berichtje naar schoolstraat10@accolade.nl.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuiste informatie kunnen geen rechten worden ontleend.