November 2024

Inloop voor de buurt

Schoolstraat 10 | Verslag



Beste Buur, op 21 oktober 2024 organiseerden we een bijeenkomst voor de klankbord-groep, gevolgd door een inloop voor de buurtbewoners. In deze nieuwsbrief leest u een kort verslag van beide bijeenkomsten.

Er komt een nieuw buurtje in Heerenveen-Noord
Midden in Heerenveen, aan de Schoolstraat 10, staan 2 oude loodsen. Accolade wil op deze plek 9 sociale huurwoningen ontwikkelen. Waar normaal gesproken Accolade deze woningen ontwerpt, pakten we het dit keer anders aan. We stelden een ontwerpteam samen met enthousiastelingen die van deze plek een droomlocatie willen maken.

Wat gebeurde er de afgelopen maanden?
Het ontwerpteam begon in 2022 met een gemengde groep die bestond uit huurders, studenten, belangstellenden en een vertegenwoordiger van de huurdersbelangenvereniging. 15 personen dachten en deden mee. Met hulp van Accolade en INBO Architecten maakten zij samen het ontwerp. In 2024 startte de zoektocht naar een aannemer om de 9 huizen te bouwen.

Wie wil aan de Schoolstraat wonen?
Voordat we op zoek gingen naar een aannemer vroegen we aan de leden van het Ontwerpteam wie er aan de Schoolstraat wilden wonen. Uiteindelijk besloten 6 van de 15 mensen dat zij dat wilden. Deze 6 mensen hielpen bij de selectie van de aannemer. De andere 9 deelnemers van het Ontwerpteam stopten.

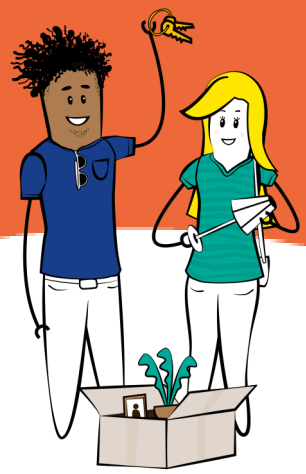
Welke aannemer bouwt de woningen?
Voor zowel het Ontwerpteam als Accolade kwam aannemer VDM Woningen als beste aannemer uit de bus.

Zoektocht naar nieuwe kandidaat-huurders
6 van de 9 te bouwen woningen zijn nu voor het Ontwerpteam zijn gereserveerd. Omdat er nog 3 woningen beschikbaar waren, begonnen we in september met het zoeken naar nog 3 kandidaat-huurders. Belangstellenden konden aan de hand van een persoonlijke motivatie laten weten waarom zij aan de Schoolstraat wilden wonen.

Uit deze ronde gingen 11 kandidaat-huurders door. Op 14 oktober maakten de 11 kandidaten kennis met het Ontwerpteam, en presenteerde de aannemer de plannen. De huurdersbelangenvereniging was hier ook bij. Op 1 november is door loting bepaald wie in de laatste 3 woningen gaan wonen.

21 oktober klankbordgroep en inloop voor buurtbewoners
Op 21 oktober nodigden we de klankbordgroep uit voor een bijeenkomst. Hierbij waren ook de aannemer en een vertegenwoordiger van de huurdersbelangenvereniging. Daarna was de inloopavond voor de buurt. Tijdens beide bijeenkomsten gaven we informatie over de definitieve plattegronden en hoe de woningen op de locatie komen te staan. Ook legden we uit hoe de sloop en nieuwbouw gaat en hoe we de buurt goed op de hoogte houden.

Woningen in 2026 opgeleverd
Als alles volgens planning verloopt, start de sloop van de loodsen in het voorjaar van 2025. De bouw start dan in het najaar van 2025 en de oplevering volgt in 2026.



Inloop voor de buurt
Schoolstraat 10 | Verslag

Aandachtspunten vanuit de buurt
We vroegen de aanwezigen te reageren op de plannen. Hieruit kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

Grote vrachtwagens in de straat tijdens de sloop en de bouw
Er staan vaak veel auto's in de buurt geparkeerd. Dit kan problemen veroorzaken voor grote vrachtwagens.
Voorstel: Laat de vrachtwagens parkeren aan de Parallelweg en verplaats, waar mogelijk, de vracht met een heftruck naar de bouwlocatie. VDM bekijkt of dit mogelijk is.

Bouwroute
De buurt vraagt om een duidelijke bouwroute, zodat iedereen weet wanneer wat gaat gebeuren. VDM doet dit via de bouwbuurapp. U krijgt hier voor de start van het werk meer informatie over.

Parkeren tijdens de bouw
Actie : Bij de Filadelfiakerk aan de Herenwal is een parkeerterrein dat meestal alleen op zondag wordt gebruikt. Accolade neemt contact op met de kerk om te vragen of bewoners van de Schoolstraat/Schippershof hier tijdens de bouw mogen parkeren.

MindUp, de huurder van de Oude Batavusfabriek, liet ons weten dat we hun parkeerterrein helaas niet kunnen gebruiken.
De fietsenstalling voor de bewoners is dan niet meer veilig bereikbaar.

Parkeerdruk
In de buurt zijn er zorgen over de parkeerdruk. Er komen 9 parkeerplekken bij de 9 nieuwe woningen. Het blijft openbaar en gratis parkeren. Dit is het beleid van de gemeente Heerenveen. Hier heeft Accolade geen invloed op.

Parkeervergunningen
Actie: Accolade vraagt bij de gemeente na of de bewoners van Schoolstraat 14, 16 en 20 hun parkeervergunning mogen gebruiken om aan de Parallelweg te parkeren.

Hoe gaat het verder?
We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen. En we nemen uw opmerkingen mee in de planning en uitvoering van het project.

Vragen?
Neem dan gerust contact op met Joke Postma of Hester de Boer. Dit kan door te bellen: 0513 433 633 of te mailen: schoolstraat10@accolade.nl.