Proces schoolstraat 10 | 2022 – 2026

Fase 1
Informeren en werven

2022



1 oktober
Eerste burendag
Startbijeenkomst om omwonenden te informeren, met elkaar in gesprek te gaan en waar omwonenden zich konden opgeven voor de klankbordgroep.

3 - 12 oktober
Werving deelnemers voor ontwerpteam
Huurders van Accolade en/of mensen die staan ingeschreven bij FrieslandHuurt konden zich aanmelden voor het ontwerpteam.

14 – 19 oktober
Selectie deelnemers ontwerpteam

23 oktober
Het ontwerpteam is geselecteerd
Het ontwerpteam bestaat uit een gemengde groep huurders en studenten.
Zij vertegenwoordigen een mix aan huishoudens samenstellingen en leeftijden.

Fase 2
Bouwstenen voor het ontwerp

14 november ontwerpteam 1
Kennismaking en ‘thuisgevoel’
Het ontwerpteam kwam voor het eerst bij elkaar. Ze maakten kennis en gaven inzicht in hun huidige woonsituatie. Het ontwerpteam startte met het formuleren van de ambitie en de kernwaarden voor een thuisgevoel.

26 november ontwerpteam 2
‘Locatie verkenning’
Het ontwerpteam bezocht de locatie en verkende de buurt. We gingen samen in gesprek over de identiteit en kansen voor de buurt.

Uitgangspunten Schoolstraat 10

Kernwaarden geformuleerd door het ontwerpteam.

- Privacy
- Fijn aankomen
- Duurzame samenleving
- Duurzame woningen
- Aanpasbaarheid
- Meer groen

12 december ontwerpteam 3
‘Eerste ideeën’
Het ontwerpteam sprak verder over de duurzaamheidsambities en de eigen woning met bijbehorende woningtype.



16 januari ontwerpteam 4
‘Maquette studie’
Met de woningtypes is de inpassing op de locatie onderzocht. Er zijn 6 ruimtelijke uitgangspunten geformuleerd.

- Mix aan woningtypes
- Clusters van woningen
- Afstand tot de kavelgrens
- Openheid
- Trapsgewijs bouwen
- Speelsheid

2023

30 januari
Eerste klankbordgroep
De klankbordgroep is geïnformeerd over het proces en de eerste uitgangspunten die zijn geformuleerd.

20 februari
Tweede burendag
Inloopbijeenkomst waar omwonenden geïnformeerd worden, vragen kunnen stellen en input kunnen leveren op de uitgangspunten en eerste ideeën.

Deze informatie is identiek aan de informatie die is gedeeld met de klankbordgroep.

6 maart ontwerpteam 5
‘Bezoek buurtschap De Gast’
Excursie naar Buurtschap De Gast. Een project met 15 woningen en een aantal gedeelde voorzieningen, waarbij duurzaamheid van wonen en leven centraal staat voor bewoners en de buurt. Daarnaast worden de thema’s onderhoud en huur besproken.

maart - april
Opstellen Programma van Eisen
Alle informatie gebundeld en vertaald naar een ruimtelijk Programma van Eisen voor Schoolstraat 10.

De input vanuit de klankbordgroep, tweede burendag, gemeente en Accolade worden samengevoegd met de uitgangspunten van het ontwerpteam.

Programma van Eisen
Uitgangspunten ontwerpteam + klankbordgroep + buurt + gemeente + Accolade

Oplevering en eindpresentatie

Fase 3
Ontwerpfase

27 november
Ontwerpteam 7
Presentatie van het schetsontwerp en toelichting op het aanbestedingstraject.

oktober
Besluit Accolade
Besluit over het scenario waar we mee verder gaan en het proces om te komen tot realisatie.

04 juli
Ontwerpteam 6
Plattegronden en verschillende scenario’s besproken met het ontwerpteam, o.a. BeBo’s, grote en kleine gezinswoningen en levensloopbestendige woningen.

april
Scenario’s
Het Programma van Eisen wordt uitgewerkt tot een schetsontwerp. Hiermee wordt in hoofdlijnen duidelijk wat er gaat komen op Schoolstraat 10.



Schets-ontwerp
Schoolstraat 10

2024

11 december
Tweede klankbordgroep

15 januari
Derde burendag

Fase 4
Aanbestedings-traject

februari
Start aanbesteding

21 oktober
3e klankbordgroep / 4e Burendag



14 oktober
Ontwerpteam | Bekendmaking aannemer en ontwerp
Tijdens deze avond stelde VDM Woningen zich voor aan de kandidaat-huurders en presenteerde zij het ontwerp en de keuzemogelijkheden. Ook de 11 belangstellenden waren hierbij.

September
Werving kandidaat huurders
Na het keuzemoment was er nog plek voor 3 nieuwe huurders. Vereiste was een passend inkomen en een inschrijving van minimaal 3 jaar op FrieslandHuurt.
Op verzoek van het Ontwerpteam vroegen we ook om een motivatie. We kregen mooie motivaties en zelfs filmpjes. Uit ruim 30 reacties kwamen 11 geschikte kandidaten.

Februari – september
Aanbesteding
Het Ontwerpteam nam actief deel aan de aanbesteding. Het team was bij een deel van de gesprekken en adviseerde Accolade over de keuze voor de aannemer. Voor zowel het Ontwerpteam als Accolade kwam VDM Woningen als beste aannemer uit de bus.

Mei
Keuzemoment: Wie gaat waar wonen?
Voor de start van de aanbesteding vroegen we de deelnemers van het Ontwerpteam of zij aan de Schoolstraat wilden wonen. Zes van de 15 deelnemers wilden dat. Samen keken we wie waar ging wonen. De andere negen deelnemers stopten.

1 november
Loting 3 woningen
Met loting wezen we de drie woningen toe aan de 11 kandidaten. Hiermee is het Ontwerpteam weer compleet.
De overige belangstellenden kregen een plek op de lotingslijst. Mocht nog iemand van het Ontwerpteam stoppen dan benaderen we de eerste op deze lijst.

10 december
Ondertekening aannemersovereenkomst
Elze Klinkhammer (directeur-bestuurder Accolade), Arjan Moes (commercieel directeur VDM woningen) en bijna alle kandidaat-huurders ondertekenden samen symbolisch de aannemersovereenkomst.

Fase 5
Voorbereidings fase

December
Aanvraag
Omgevingsvergunning

2025
In 2025 plannen we zeker weer een Burendag om de buurt bij te praten. Ook organiseren we nog verschillende Ontwerpteams. Onder andere voor het ontwerpen van de gemeenschappelijke tuinen.

Voorjaar
Keuzegesprekken
Iedere huurder kan voor een budget van 2500,- zelf nog een aantal opties kiezen voor zijn of haar woning. Denk aan een buitenkraan, dubbele tuin-deuren of een muurtje in de douche.

Fase 6
Uitvoeringsfase

2026
Oplevering woningen

Eind 2025
Start bouw

Voor de zomer
Start sloop loodsen