STATUTEN WONINGSTICHTING ACCOLADE (AANGEPAST AAN VEEGWET);

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: 4 september 2018

Goedgekeurd door de RvC d.d.: 10 oktober 2018

Goedgekeurd door de Autoriteit woningcorporaties[1] d.d.: 31 december 2018

Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

a. *toegelaten instelling*: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

b. *commissaris*: een lid van de Raad van Commissarissen.[2]

c. *Huurdersorganisatie*: vereniging of stichting als bedoeld in artikel 1 lid 1 sub f van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder, die de belangen van huurders van Stichting Accolade behartigt.

c. *Bewonerscommissie*: commissie van bewoners in een wooncomplex van Stichting Accolade als bedoeld in artikel 1 lid 1 sub g van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder.

e. *Ondernemingskamer*: de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam.

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: **Stichting Accolade**.

2. De stichting heeft haar statutaire zetel in de gemeente Smallingerland en is kantoorhoudend in de gemeente Heerenveen.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

[1] Deze verplichting vloeit voort uit het BTIV 2015, artikel 103

[2] Op grond van de Veegwet wonen is per 1 juli 2017 in de Woningwet de term “Raad van Toezicht” vervangen door: Raad van Commissarissen.

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.[3]

2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.

3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.

6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

---

[3] Op grond van de Veegwet wonen is per 1 juli 2017 in art. 25 lid 1 van de Woningwet expliciet vastgelegd dat bestuurders van een toegelaten instelling natuurlijke personen zijn.
Artikel 25 lid 3 Woningwet.

7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.

8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.

10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

   a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;

   b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten

      instelling;

   c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft[4], tenzij die

      rechtspersoon of vennootschap:

      1º. een dochtermaatschappij van de stichting is, of

      2º. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht[5] op het maatschappelijke belang en de Raad van

[4] Op grond van de Veegwet wonen is per 1 juli 2017 de onverenigbaarheid in art. 25 lid 4 onderdeel c van de Woningwet versoepeld. De Woningwet was tot 1 juli 2017 bepaald dat het bestuurslidmaatschap van de t.i. onverenigbaar was met het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap (…), maar de Veegwet wonen heeft dat per 1 juli 2017 versoepeld tot: het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft (…).

[5] Deze aangepaste tekst sluit aan bij de tekst van art. 25 lid 4 onderdeel c van de Woningwet zoals die per 1 juli 2017 luidt.

Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;

d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van Commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;

e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;

g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;

j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;

k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;

l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens

benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten.

2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:

   a. door overlijden;

   b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;

   c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;

   d. door schriftelijke ontslagneming;

   e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;

   f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;

   g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.

2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.

3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.

4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens:

   a. schorsing,

   b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of

   c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is

      zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.

3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement.

4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:

   a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een

      overwegend deel van die onderneming aan een derde;

   b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere

      rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;

   c. Het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten

      minste € 3.000.000,– exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;

d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;

e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;

f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;

g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;

h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;

i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 10.000.000,- exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;

j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;

k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;

l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;

m. vaststelling van de meerjarenprognose en de financiële meerjarenplanning;

n. het uitgeven van schuldbrieven;

o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;

p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;

q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;

r. het oprichten van andere rechtspersonen;

s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;

t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;

5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.

6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.

7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.

8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.[6]

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit twee personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. Indien het bestuur uit drie personen bestaat, zijn twee van de drie leden van het bestuur gezamenlijk bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.

2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

[6] In art. 53a lid 2 Woningwet is bepaald dat de toegelaten instelling ervoor zorgt dat visitatie plaatsvindt. Volgens de toelichting op dat artikel dragen daarmee de RvC en het bestuur gezamenlijk zorg voor de opdrachtverstrekking. “Het bestuur en Raad van Commissarissen kunnen zo nader bepalen hoe dit proces verloopt” aldus de 2e Nota van Toelichting bij de Veegwet wonen. Met het oog daarop is een nieuw lid 8 aan dit artikel toegevoegd.

Intern toezicht

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.

2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.

3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.

4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend[7] één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

   a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;

   b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;

   c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;

   d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;

[7] Op grond van de Veegwet wonen is per 1 juli 2017 aan art. 30 lid 4 Woningwet nog de volgende tekst toegevoegd: “De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van dezelfde toegelaten instelling is ten hoogste acht jaar. Indien een lid van de Raad van Commissarissen van een fuserende toegelaten instelling, na toepassing van het bepaalde in artikel 53, toetreedt tot de Raad van Commissarissen van de verkrijgende toegelaten instelling, dan wordt dat voor de toepassing van dit lid niet aangemerkt als een benoeming of herbenoeming.” Het is niet nodig om deze bepaling op te nemen in de statuten (maar het mag uiteraard wel).

e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.[8]

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor [twee] commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit [vijf] commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor:

   - één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat;
   - twee commissarissen, indien die raad uit vijf commissarissen bestaat;
   - drie commissarissen, indien die raad uit zeven commissarissen bestaat;

   Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtrecht bij de gezamenlijke bewonerscommissies van de stichting. Indien er geen bewonerscommissies zijn, berust dit voordrachtrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.

4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt gehandeld, in welk geval de voordracht niet tot benoeming kan leiden. Indien de voorgedragen commissaris niet het vertrouwen van de Raad van Commissarissen geniet, kan aan de voordracht, zoals bedoeld in lid 3, het bindend karakter worden ontnomen, door een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Een dergelijk besluit dient met redenen te zijn omkleed. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om hierover rechtsgeldig een besluit te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. Bij de oproeping tot de tweede vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit moet worden genomen, onafhankelijk van het in die vergadering aanwezige aantal leden.

5. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragen persoon als commissaris, om redenen als omschreven in het vorige lid, zal de Raad van Commissarissen met het

[8] In art. 30 lid 5 tweede volzin van de Woningwet was tot 1 juli 2017 bepaald dat een commissaris geen persoonlijk belang heeft “in de toegelaten instelling of de door haar in stand gehouden onderneming.” Op grond van de Veegwet wonen zijn per 1 juli 2017 in art. 30 lid 5 tweede volzin de woorden “door haar in stand gehouden onderneming” vervangen door: met haar verbonden ondernemingen. De onderhavige bepaling sluit daarbij aan.

voordragende orgaan in overleg treden om gezamenlijk tot een oplossing te komen voor de ontstane situatie, waarna een tweede procedure volgt om tot een voordracht van een als commissaris te benoemen kandidaat te komen. Indien ook deze tweede voordracht procedure niet leidt tot benoeming van de voorgedragen kandidaat, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties een commissaris die voldoet aan de profielschets en waarbij wordt voldaan aan de eisen opgenomen in artikel 30 Woningwet.[9]

6. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.

7. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.[10]

8. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.

9. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.

10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.

---

[9] De leden 4 en 5 zijn op verzoek van de Bewonersraad/HBV Franeker opnieuw geredigeerd en daarmee verduidelijkt. Materieel is hier geen sprake van een wijziging.

[10] Op grond van de Veegwet wonen is aan art. 30 lid 9 onderdeel b van de Woningwet toegevoegd dat, als de t.i. geen huurdersorganisatie(s) heeft, het voordrachtrecht berust bij de bewonerscommissies, en dat pas als er ook geen bewonerscommissies zijn de voordracht gevraagd moet worden aan de huurders.

11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.

2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.

3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen en Raden van Ttoezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.[11]

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:

    a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;

    b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;

    c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen of raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel

[11] Zie artikel 30 lid 11 onderdeel b Woningwet.

61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;

d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of

dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;

e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of

vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;

f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar

de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de

stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;

h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel

heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk

Wetboek met de stichting;

k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk

Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;

l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd

partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;

m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een werknemersorganisatie

welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen.

2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.

4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op.

   Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.[12]

2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.

3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wordt tijdelijk de functie van de Raad van Commissarissen, met als doel zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen, op zich genomen, door:

[12] Deze bepaling volgt niet uit de Woningwet of de Veegwet wonen. In de praktijk wordt soms de vraag gesteld of wijziging van het rooster van aftreden tot gevolg kan hebben dat een commissaris tegen zijn wil wordt gedwongen om af te treden. Deze bepaling moet daar duidelijkheid over bieden.

a. twee personen afkomstig uit de Commissarissenpool van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW), dan wel

b. twee personen, die de Raad van Commissarissen jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar van buiten zijn kring aanwijst dan wel

c. twee personen die commissaris zijn van een andere toegelaten instelling, die de Raad van Commissarissen jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar aanwijst. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. [13]

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.

2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter

[13] In tegenstelling tot hetgeen in dit lid van artikel 15 van de huidige statuten wordt vermeld, heeft de Raad van Commissarissen in haar vergadering van 21 februari 2017 besloten twee vervangers bij ontstentenis of belet van de gehele RvC te betrekken uit de Commissarissenpool van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). In het Beoordelingskader statutenwijziging Veegwet toegelaten instelling geeft de Autoriteit Woningcorporaties aan, dat het gebruik maken van de Commissarissenpool van de VTW wordt gezien als een regelconforme naleving van de belet- en ontstentenisregeling. De Raad van Commissarissen moet daartoe wel een apart besluit nemen of in het RvC-reglement vastleggen dat de vereiste twee vervangers bij ontstentenis of belet van de gehele Raad van Commissarissen zullen worden betrokken uit de commissarissenpool van de VTW. Dit zo zijnde wordt voorgesteld om lid3 van artikel 15 aan te passen, zodat dat in elk van de door de Aw toegestane wijze van tijdelijke waarneming statutair wordt voorzien.

vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.

3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer, vervalt door het enkele verloop van die termijn.

5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

6. De Ondernemingskamer is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan[14] wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen of door de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.[15]

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;

2. door aftreden volgens rooster;

3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;

4. door schriftelijke ontslagneming;

5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;[16]

---

[14] De aangepaste tekst sluit aan bij de tekst van artikel 33 van de Woningwet zoals die luidt sinds 1 juli 2017.
[15] Artikel 33 lid 1 Woningwet
[16] Door de Bewonersraad is opgemerkt dat men in dit artikel mist de ontslaggrond wegens faillissement, surseance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling, zoals deze wel genoemd zijn in artikel 6 lid 1 sub e met betrekking tot de bestuurder(s). Echter ten aanzien van de Raad van Commissarissen moet voornoemde situatie geacht worden te zijn afgedekt met artikel 17 lid 5 (verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan). Anderzijds lijkt het verstandig om hier voor eenduidigheid te kiezen en de suggestie daartoe zal worden meegenomen in het overleg met Aedes over aanpassing van de modelstatuten.

6. door ontslag door de Ondernemingskamer wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.

2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.

3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.

4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.

5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico’s en het beheers- en controlesysteem van de stichting.

7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ten minste vier maal per jaar wordt er een vergadering gehouden.

2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.

3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.

3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:

   a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;

   b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen

(unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.[17]

2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.

4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

.[17] Hiermee is volgens Aedes invulling gegeven aan artikel 30 lid 11 onderdeel c van de Woningwet. In dat artikel is bepaald dat in de statuten wordt geregeld op welke wijze binnen de Raad van Commissarissen beslissingen worden genomen, “met dien verstande dat het bepaalde in het vorige lid [d.w.z. artikel 30 lid 10 van de Woningwet, waarin is bepaald dat ‘huurderscommissarissen minimaal een derde en maximaal de helft van de RvC kunnen uitmaken] van overeenkomstige toepassing is op de onderlinge stemverhoudingen”.
In de Nota van Wijziging van de Veegwet is deze bepaling als volgt toegelicht: “Daaruit volgt dat het niet is toegestaan om middels aanpassing van de onderlinge stemverhoudingen binnen de Raad van Commissarissen, het uitgangspunt van artikel 30, tiende lid, van de Woningwet, te omzeilen.”
Door in de statuten vast te leggen dat elke commissaris het recht heeft om één stem uit te brengen, is duidelijk dat iedere commissaris evenveel stemgewicht heeft.

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.

2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar

Artikel 25 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn [18]na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.

2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.[19].

3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door [20]de Raad van Commissarissen.

4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.

[18] Zie opmerking bij lid 6 van dit artikel.
[19] Op grond van de Veegwet wonen is in artikel 37 lid 2 van Woningwet vastgelegd dat het verlenen van de opdracht aan de accountant per definitie plaatsvindt door de RvC.
[20] Artikel 37 lid 2 Woningwet

5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn [21]na afloop van het boekjaar.

7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.

2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

[21] In artikel 35 lid 3 Woningwet is nog een termijn van zes maanden opgenomen. Let op: de termijn van zes maanden in artikel 35 lid 3 Woningwet wordt op grond van Besluit van 2 december 2016 (Staatsblad 2016 491) per 1 januari 2018 vervangen door vier maanden per 1 januari 2017 (en geldt dan dus voor het eerst over het verslagjaar 2016)

4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.

6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.

7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.

8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;

2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;

3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.

2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.

3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.

2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Overgangsregeling

Artikel 32

Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luidden in de statuten, welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.