Wie doet wat van A tot Z

	Accolade	Servicefonds	Bewoner
A			
Aanrecht, zie keuken			
Aardlekschakelaar	X		
Afvoer			
ontstoppen		X	
reparatie / vervanging	X		
schoonhouden			X
Afzuiging centrale ruimten en/of gehele complex	X		
Afzuigkap			
indien eigendom Accolade	X		
schoonmaken / vervangen filters en vervangen lampen			X
Antennes en schotels, alleen te plaatsen met toestemming van Accolade			X
B			
Balkonschermen	X		
Bedrading, zie elektra			
Behang			
aanbrengen / onderhouden			X
Bel			
centraal bellenpaneel	X		
direct aan de woning		X	
Bestrating			
gemeenschappelijk	X		
herstel verzakking straatwerk behorende bij de woning	X		
vervangen kapotte tegels		X	
straatwerk rondom woning, niet eigendom Accolade			X
straatwerk binnen (b.v. garage of hokje) eigendom Accolade	X		
Boiler			
indien eigendom Accolade	X		
Brievenbus			
bij de woning, indien eigendom Accolade,	X		
in gemeenschappelijke hal e.d., indien eigendom Accolade	X		
reparatie of vervanging brievenbusklep en -slot		X	
indien eigendom postbedrijf			X
Brandmeldcentrale / blusmiddelen in gemeenschappelijke ruimte	X		
C			
CV (centrale verwarming)			
bijvullen, ontluchten			X
onderhoud, radiatoren, kranen, cv-ketel	X		
schilderwerk radiatoren en leidingen			X
vulset (sleutel en slang)			X
Centrale blokverwarming	X		
D			
Dak			
dak onderhoud	X		
schoonhouden dakgoten		X	

	A	S	B
Deuren			
klemmende binnendeur / buitendeur	X		
hang en sluitwerk smeren / vastzetten			X
glas in deuren opzettelijk gebroken of geen deelname Glasfonds			X
Binnendeuren			
scharnieren, sloten, schilden, krukken repareren of vervangen		X	
Buitendeuren			
schade door openwaaien			X
scharnieren, sloten, schilden, krukken, windhaken repareren of vervangen		X	
driepuntssluiting	X		
Garagedeuren			
cilindersloten		X	
scharnieren	X		
Deuren in een openbare ruimte			
alle hang en sluitwerk en glas in de deuren	X		
Douche			
garnituur (spiegel, planchet, glijstang, sproeier, slang, opsteker e.d.)		X	
schimmel en kalkvrij houden			X
kranen, zie kranen			
vloer en wandtegels, zie tegels			
verstoppingen, zie afvoer			
E			
Elektra, wees voorzichtig met elektra neem bij twijfel contact op met Accolade			
aardlekschakelaar	X		
groepenkast	X		
kortsluiting / storing door overbelasting, defecte armaturen of apparaten van bewoner zelf			X
leidingen en bedrading	X		
schakelaars, trekschakelaar, wasmachineschakelaar		X	
wandcontactdoos (stopcontact), afdekplaatjes		X	
stop / stophouder			X
F			
Fietsbeugels	X		
G			
Garage			
indien eigendom Accolade	X		
garagedeur en slot, zie deuren			
vloeren (zie ook bestrating)	X		
Gas			
gasafdopstop			X
gaskranen, indien eigendom Accolade	X		
gasleidingen, indien eigendom Accolade	X		
Gehandicaptenvoorzieningenonderhoud	X		
Geisers gehuurd van Accolade	X		
Glas (zie ramen)			
H			
Huistelefoon / intercom / videofoon	X		
K			
Kabelaansluiting (in onderhoud bij kabelmaatschappij)			X
Kasten			
vaste kasten vernieling / plakplaatjes e.d.			X
vaste kasten planksteunen / roedehouders		X	

	A	S	B
Keuken			
aanrechtblad	X		
aanrechtblad beschadigd door verkeerd gebruik (hete pan, vernieling e.d.)			X
afvoerstop, ketting		X	
keukendeurtjes, lades en frontjes	X		
scharnieren, handgrepen en ladegeleiders		X	
verstoppingen, zie afvoer		X	
Kitvoegen onderhoud en herstel	X		
Kraaikappen	X		
Kranen			
hoofdkraan en watermeter (in onderhoud bij waterbedrijf)			X
losse onderdelen zoals leertjes, knoppen, uitloop, perlator		X	
kraan of keramisch binnenwerk vervangen	X		
thermostaatkraan	X		
L			
Lekkage [i]			
leidingen of dak	X		
Leuningen			
bevestiging en reparaties	X		
leuningen in gemeenschappelijke hallen en ruimten	X		
Liften	X		
Ligbad / douchebak in eigendom van Accolade	X		
M			
Mechanische ventilatie			
onderhoud	X		
vervangen roosters	X		
vervangen filters warmteterugwinning-installatie	X		
O			
Openhaard / allesbrander / palletkachel			X
alleen installeren na schriftelijke toestemming van Accolade			
Ongediertebestrijding			
wespennest in of aan huis		X	
overig (met uitzondering van houtworm)			X
P			
Plavuizen / tegels, alleen aanbrengen na schriftelijke toestemming van Accolade			X
R			
Ramen / tuimelraam / dakraam			
klemmende ramen	X		
schade door openwaaien			X
raamboompjes, uitzetijzers repareren of vervangen		X	
hang en sluitwerk smeren / vastzetten			X
scharnieren repareren / vervangen	X		
glas opzettelijk gebroken of geen deelname Glasfonds			X
raamventilatoren schoonhouden			X
raamventilatoren onderhouden	X		
Roosters			
onderhoud	X		
schoonhouden			X
Riolering (zie ook afvoer)			
ontstoppen, inclusief hemelwaterafvoer		X	

	A	S	B
Rookmelder			
rookmelder schoonhouden voor een goede werking			X
losse rookmelder plaatsen of batterij vervangen		X	
rookmelder aangesloten op het lichtnet onderhoud en batterij vervangen	X		
S			
Schilderwerk			
binnen, inclusief sausen / behangen			X
buiten	X		
Schoorsteenvegen			
flat / gestapelde bouw	X		
overige woningen			X
Schutting			
indien eigendom huurder			X
schuttingen en tuinmuren behorende bij de woning	X		
Sloten en sleutels			
buitensluiting			X
zoekgeraakt of afgebroken sleutels			X
reparatie / vervanging sloten (zie ook deuren)		X	
Stucwerk	X		
T			
Telefoonaansluiting			X
Tegels			
beschadiging / vernieling van tegels binnenshuis			X
loslatende tegels	X		
Tochtprofielen	X		
Tochtstrip			
aanbrengen / plakstrip			X
Trappen en vlizotrappen	X		
Tuinen			
aanleg / onderhoud, netjes en verzorgd			X
onderhoud van een niet openbare gemeenschappelijke tuin (tenzij hiervoor een bedrag is opgenomen in de servicekosten)			X
Toilet			
toiletpot plus aansluitingen	X		
schoon en kalkvrij houden toiletpot			X
garnituur voor toilet- en doucheruimte		X	
stortbak, inclusief vlotter en stopkraan	X		
verstoppingen, zie afvoer		X	
V			
Verlichting			
in gemeenschappelijke ruimten, portieken, galerijen e.d.	X		
Vloer			
egaliseren van cementdekvloeren voor het leggen van speciale vloerbedekking			X
onderhoud cementvloer	X		
vernieling / breuk			X
W			
Wastafel / fontein	X		
Waterleiding			
onderhoud	X		
treffen van voorzieningen om bevriezen te voorkomen			X
herstellen na bevriezing			X

	A	S	B
Waterschade			
door weersomstandigheden, breuk of vernielen (doorboren leiding)			X
inboedel / verfwerk / behang			X
Z			
Zonneboiler	X		
Zonwering			
indien eigendom Accolade	X		

[i] Bij lekkage is schade aan de inboedel voor uw eigen inboedelverzekering, ongeacht de oorzaak van de lekkage. Wenst de verzekeraar een verklaring van de oorzaak? Deze kunt u aanvragen bij ons.