CHECKLIST

Hal, woonkamer, slaapkamer en zolder

Vloertegels, plavuizen, verlijmd massief parket	
Samenvoegen vertrekken/verwijderen kastenwanden/niet dragende wand	
Plaatsen van een niet-dragende wand	
Plaatsen toog, daar waar een wand verwijderd mag worden en het constructief mogelijk is	
Aanbrengen/vervangen en verbreden van vensterbanken	
Verwijderen of vervangen van binnen deuren en dorpels	
Plaatsen van een wastafel	
Aanbrengen/plaatsen open haard, allesbrander, voorzethaard	
Moderniseren van de schoorsteenmantel	
Verwijderen van een schoorsteenmantel (woning met cv)	
Aanbrengen granol/sierpleister, structuurverf, pasta	
Aanbrengen steenstrips, sierlijsten	
Aanbrengen houten schroten	
Betimmering trap/open trap/trapopgang	
Aanbrengen vloerbedekking, jute of kurk aan de wand	
Plaatsen van decowall (print) wandplaten	
Los gelegd parket of laminaat	
Realiseren van een extra slaapkamer	
Aanbrengen van een gasleiding voor het plaatsen van een gashaard*	

Keuken

Plaatsen van een luxe keuken met/zonder inbouwapparatuur keuzehuurder	
Plaatsen van een luxe keuken met/zonder inbouwapparatuur conform opgave corporatie	10
Verandering van de huidige keuken (frontjes, grepen, aanrechtblad, extrakastjes, wandtegels)	
Samenvoegen vertrekken/open keuken/ verwijderen kastenwand	
Plaatsen kranen	
Aanbrengen afvoer van afzuigkap	

Toilet en badkamer

Plaatsen tweede toilet*	20
Plaatsen ligbad (mits douche blijft bestaan)*	10
Aanbrengen wandtegels	
Bestaande toilet veranderen in hangend toilet*	20
Plaatsen wastafel	20
Plaatsen kranen	
Plaatsen fonteintje	
Plaatsen douchebak*	
Plaatsen douchecabine*	
Aanbrengen douchegarnituur	
Plaatsen zitbad*	
Aanbrengen badgeisers en combitoestel*	

Afschrijftermijn

In de checklist vindt u welke afschrijftermijn voor uw verandering geldt; 10, 15 of 20 jaar. Bijvoorbeeld: stel dat voor uw ZAV een afschrijftermijn van 10 jaar geldt. Als u binnen een jaar verhuist, dan krijgt u 90% van de kosten vergoed, na 5 jaar 50% en na 9 jaar 10%.

Renvooi

- Mag blijven (ZAV-vergoeding optioneel)
- Mag blijven (geen ZAV-vergoeding)
- Mag blijven mits overgenomen door opvolgend huurder

* mits door een erkend installateur aangebracht

accolade

Buiten

Plaatsen stenen garage/berging/tussenbouw	20		
Plaatsen van een serre	20		
Aanbrengen van een dakraam	20		
Aanbrengen van een dakkapel	20		
Plaatsen zonwering/zonneschermen			
Betimmeren/isoleren berging			
Plaatsen van een buitenkraan			
Plaatsen buitenverlichting*			
Aanleggenvanelektrain bergingen en garages*			
Inbraakpreventie (hang- en sluitwerk)			
Plaatsen zitkuil/vijver/aarden wallen			
Plaatsen houten bijgebouwen/carport			
Plaatsen schutting/hekwerken			
Plaatsen schotelantenne			
Leggen extra bestrating/vervangen bestaande			
Plaatsen van dierenverblijven in de tuin			
Plaatsen duiventil met uitvliegmogelijkheden in en op de woning			

Overig

Aanbrengen wasmachine-, vaatwasmachine aansluiting*			
Plaatsen isolerende beglazing (excl. voorzetramen)	20		
Aanbrengen cv-installatie met/zonder radiatoren*	15		
Uitbreiden van de meterkast met een extra groep*	20		
Plaatsen van een vaste trap naar zolder-verdieping bij houten verdiepingsvloeren (Vergoeding is alleen mogelijk als er een kamer op zolder is gemaakt die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.)			
Plaatsen van een vaste trap naar zolder-verdieping bij betonnen verdiepingsvloeren			
Wijzigen opstelling geiser*			
Extra wasmachine aansluiting*			
Aanbrengen gipsplafond			
Aanbrengen dak- en vloerisolatie	20		
Wijzigen wandcontactdozen en schakelaars*			
Aanbrengen thermostatische radiatorkranen*			
Verplaatsen/verwijderen radiator*			
Plaatsen van een gevelkachel*			
Aanbrengen krachtstroom*			
Uitlaatopening wasdroger/afzuigkap/ gevelkachels			
Aanbrengen elektrische belinstallatie*			
Plaatsen klokthermostaat*			
Aanbrengen warmwatervoorziening*	20		

Renvooi

- Mag blijven (ZAV-vergoeding optioneel)
- Mag blijven (geen ZAV-vergoeding)
- Mag blijven mits overgenomen door opvolgend huurder

* mits door een erkend installateur aangebracht

accolade

Alle belangrijke informatie nog even op een rijtje

- Elke zelf aan te brengen verandering moet minimaal voldoen aan onderstaande voorwaarden.
- Elke zelf aan te brengen verandering vraagt u vooraf schriftelijk aan bij Accolade. U heeft goedkeuring nodig voordat u kunt beginnen.
- Een zelf aan te brengen verandering mag de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling van de woning.
- De veiligheid van de woning moet gewaarborgd zijn.
- Een zelf aan te brengen verandering moet in ieder geval voldoen aan de eisen van Accolade, het Bouwbesluit, nuts- bedrijven, brandweer en aan overige door de overheid gestelde regelgeving.
- Een zelf aan te brengen verandering mag geen overlast veroorzaken voor buren en omwonenden.
- Als sprake is van bouwwerken waarvoor een vergunning verplicht is, moet u voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke bouwvergunning. Een kopie hiervan heeft u afgegeven bij Accolade voor in het dossier.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties mogen alleen door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet u hiervan een bewijs kunnen overhandigen.
- Eventuele onderhoudsgevoelige onderdelen moeten goed bereikbaar blijven.
- U moet de ZAV zelf onderhouden.
- Wanneer wij bij een verhuizing constateren dat niet goedgekeurde veranderingen zijn aangebracht, moet u deze verwijderen. Zo brengt u de woning weer in oorspronkelijke staat
- Alle kosten en risico's die voortkomen uit een zelf aan te brengen verandering zijn voor uw eigen verantwoordelijkheid. Dat geldt ook voor de aansprakelijkheid bij gebreken en het afsluiten van verzekeringen en dergelijke.